



GRAĐEVINA:

**RIBARSKA LUKA U KOMIŽI
K.O. KOMIŽA**

FAZA PROJEKTA:

**ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
Krajobrazni elaborat u sklopu izvedbenog projekta**

TD. BROJ:
Z.O.P:

**A-13/23 - IZ
RLK**

INVESTITOR:

**LUČKA UPRAVA SPLIT,
Gat Svetog Duje 1, 21000 Split**

AUTOR :

PORTICUS d.o.o. Split, Ulica Matice hrvatske 22, oib : 28386078732

GLAVNI PROJEKTANT:

**DALIBOR CRNAC, dipl. ing. građ.
/ POMGRAD INŽENJERING d.o.o., Split**

PROJEKTANT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA :

DAMIR RAKO , dipl. ing. arh.,

SURADNICI:

NIKOLA MIHALJEVIĆ, mag. ing. arch.,

DIREKTOR :

DAMIR RAKO, dipl. ing. arh.

DATUM:

listopad 2023.

MAPA

SADRŽAJ:

A/

OPĆI DIO I PRILOZI

- Registracija tvrtke
- Rješenje ovlaštenog arhitekta
- Fotografije postojećeg stanja

B/

PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

	Tehnički opis	
01.	Prikaz plana sadnje biljnog materijala	1:200
02.	Katalog biljnih vrsta	
03.	Katalog biljnih vrsta	

C/

TROŠKOVNIK KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

I. OPĆI DIO

REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060021272

OIB:

28386078732

TVRTKA:

- 1 PORTICUS d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i inženjering
- 1 PORTICUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Kocunarski Prilaz Iii 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Damir Rako, OIB: 08447691787
Split, Kocunar 88
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Damir Rako, OIB: 08447691787
Split, Kocunar 88

D004, 2013-04-25 12:24:15

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - član uprave
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 01.08.1996.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/6653-3	09.10.1996	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis

U Splitu, 25. travnja 2013.



Ovlaštena osoba

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 4299/15

Ovaj izvadak iz registra je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
suda iz registra
Sudski upis - osoba plaćana u iznosu 30,12 kn, po Tar.
u 28 kuna i sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu 28. 4. 2013

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1105
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 20. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RAKO DAMIR, dipl.ing.arh., Split, Kocun. Prilaz III/4, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RAKO DAMIR**, (JMBG 2107964380011), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1579**, s danom upisa **19.10.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RAKO DAMIR, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

RAKO DAMIR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja



PREDSJEDNIK KOMORE
an Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. RAKO DAMIR
Split, Kocun. Prilaz III/4
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA





B / TEHNIČKI DIO

GRAĐEVINA: **RIBARSKA LUKA U KOMIŽI**
k.o. KOMIŽA

INVESTITOR: **LUČKA UPRAVA SPLIT,**
Gat Svetog Duje 1, 21000 Split

TEHNIČKI DNEVNIK BROJ: **A-13/23 - IZ**
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: **RLK**

TEHNIČKI OPIS I OBRAZLOŽENJE KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

1. OSNOVNI PODACI O PLANIRANOM ZAHVATU U PROSTORU

Na zahtjev investitora Lučka uprava Split, Gat Svetog Duje 1, 21000 Split, pristupilo se izradi elaborata krajobraznog uređenja faze 1 projekta Ribarske luke U Komiži.

1.1. OPIS LOKACIJE

Lokacija zahvata nalazi se na području jedinice lokalne samouprave Grada Komiže, na zapadnoj strani otoka Visa u dubokom Komiškom zaljevu te katastarski pripada Katastarskoj Općini Komiža.



1.2. OPIS ZAHVAT U PROSTORU

Uređenje Ribarske luke u Komiži zajedno s granicom zahvata kopnenog dijela te akvatorijem ribarske luke prikazano je u grafičkom dijelu arhitektonskog projekta.

Ostali zahvati u prostoru prikazani su u drugim mapama ovog projekta.

ANALIZA LOKACIJE I POSTOJEĆE VEGETACIJE

Parcela je smještena na zapadnoj strani otoka Visa u dubokom Komiškom zaljevu.

Komiška uvala, orijentirana je na jugozapad (more), dok je s tri strane okružuju krška brda do 600 m n. v. Opisana orijentacija i topografija zajedno s toplom jadranskom morskom strujom koja prolazi s južne strane otoka Visa stvaraju posebnu mikroklimu. Podno krških padina i okolo samog naselja Komiža nalaze se polja koja su prekrivena obradivim plodnim tlima.

Klima je blaga, mediteranska. Prevladavaju topla i sušna ljeta te blage i ugodne zime. Oborine su učestale u jesenskom i zimskom periodu. Specifični vjetrovi su bura, koja puše od sjevera prema jugu, uz vedro i hladnije vrijeme, jugo, koje nosi toplije ali vlažno vrijeme te u ljetnim mjesecima maestral. Prosječno je preko 2600 sunčanih sati godišnje. Temperature su u ljetnim mjesecima iznad 24°C, a u zimskim iznad 6°C. Godišnje padne manje od 800 mm padalina. S obzirom na to da je lokacija na morskoj obali i da je Komiška uvala zbog geografskih specifičnosti poznata po velikim valovima, izražena je posolica kao bitan faktor utjecaja na planiranu vegetaciju.

Na parceli, osim trava i niskog bilja karakterističnog za mediteransko podneblje, nema postojeće vegetacije jer je projektom planirani prostor sadnje trenutno more ili zemljani pokos u direktnom kontaktu s morem. Uz samu lokaciju nalazi se 2 stabla tamarisa (zapadno uz spomenik) te 7 stabala tamarisa na travnatom platou od cca 300 m² (istočno od planiranog kolno – pješačkog pristupa u luku).

OBRAZLOŽENJE KRAJOBRAZNOG RJEŠENJA

U 1. fazi projekta zelene površine s autohtonim i dekorativnim biljem formirat će se na rubnim dijelovima luke prema državnoj cesti. Također, planirana hortikultura flankirat će i pristupnu cestu novo planirane luke. U kasnijim fazama projekta hortikultura iz 1. faze prilagodit će se finalnom rješenju projekta Ribarske luke Komiža.

Sva planirana stabla su zimzelena kako bi se tijekom cijele godine vizualno kamuflirao i oplemenio planirani operativni prostor ribarske luke, koji kao i svi prostori tehničkog karaktera nije vizualno atraktivan.

Planirane biljke karakterizira dobra otpornost na opisane klimatske uvjete.

Uz državnu cestu planirane su vrste biljaka koje nemaju veliko i duboko korijenje, kako bi se mogle dislocirati bez uništavanja prilikom realizacije kasnijih faza projekta: Palme „CHAMAEROPS EXCELSA“ - VISOKA ŽUMARA. Vrsta je fleksibilna za kasniji izmještaj zbog specifičnog korijenskog sustava.

Planirani kolno - pješački pristup u luku flankirat će CERATONIA SILIQUA – ROGAČ, autohtona biljka prostora Mediterana, visoko zastupljena kako na cijelom otoku Visu, tako i u Komiži. Dobro podnosi sušu i posolicu.

U parteru, ispod navedenih vrsta stabala planirane su autohtone zimzelene grmolike trajnice i agave: LAVANDULA -LAVANDA, TANACETUM CINERARIIFOLIUM - DALMATINSKI BUHAČ, HELICHRYSUM ITALICUM - PRIMORSKO SMILJE i AGAVE AMERICANA – AGAVA.

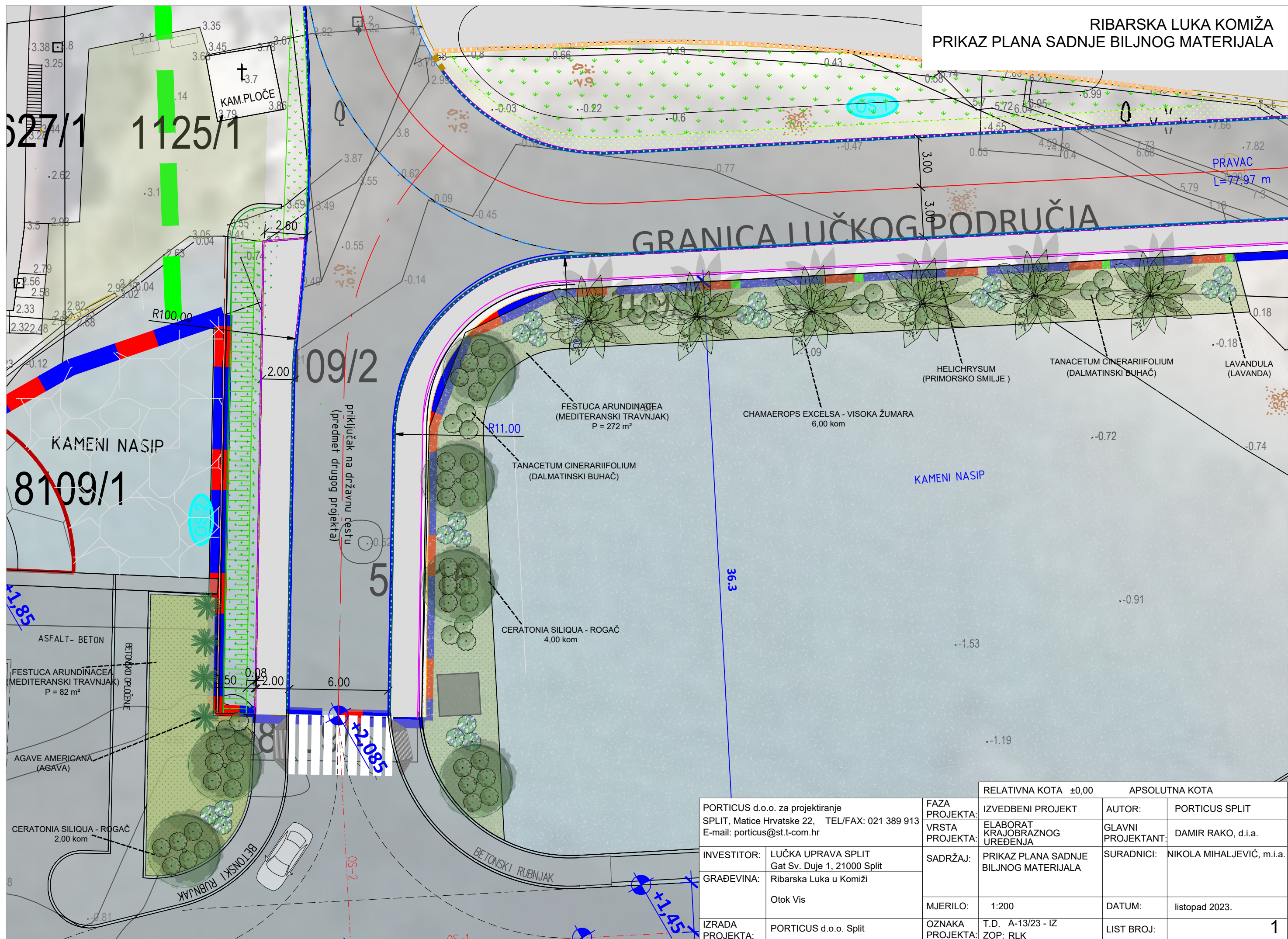
Kao pokrov tla predviđen je MEDITERANSKI TRAVNJAK (FESTUCA ARUNDINACEA). Sadnjom pokrova tla sprječava se erozija tla.

Napominjemo neophodnost postavljanja sustava za navodnjavanje koji je usklađen s projektom vodovoda i kanalizacije i s planom sadnje. Treba naglasiti da će se samo uz adekvatno održavanje, biljke povoljno razvijati pružajući optimum u biološkoj kondiciji i oblikovnoj kreaciji. Nužno je redovito i stručno orezivanje, košnja, prihranjivanje, plijevljenje od korova, kao i zaštita od bolesti i štetnika.

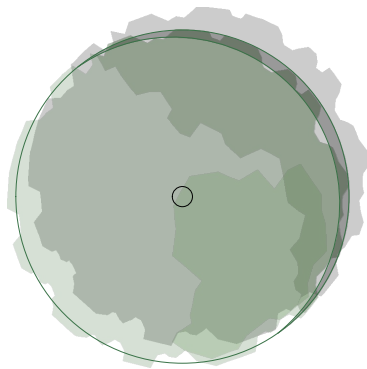
Split, listopad 2023.

NACRTI

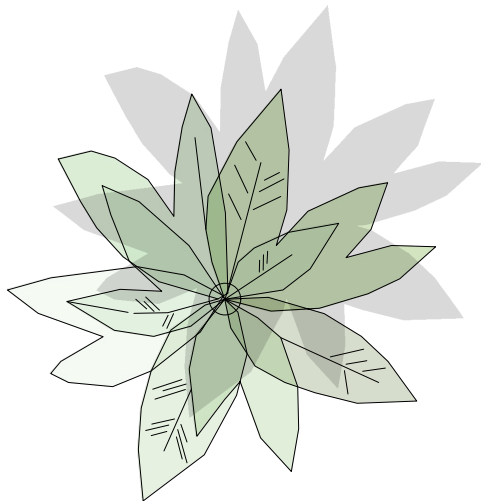
RIBARSKA LUKA KOMIŽA
PRIKAZ PLANA SADNJE BILJNOG MATERIJALA



		RELATIVNA KOTA ±0,00		APSOLUTNA KOTA	
PORTICUS d.o.o. za projektiranje SPLIT, Matice Hrvatske 22, TEL/FAX: 021 389 913 E-mail: porticus@st.t-com.hr	FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	AUTOR:	PORTICUS SPLIT	
	VRSTA PROJEKTA:	ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	GLAVNI PROJEKTANT:	DAMIR RAKO, d.i.a.	
INVESTITOR:	LUČKA UPRAVA SPLIT Gat Sv. Dujе 1, 21000 Split	SADRŽAJ:	PRIKAZ PLANA SADNJE BILJNOG MATERIJALA	SURADNICI:	NIKOLA MIHALJEVIĆ, m.i.a.
GRAĐEVINA:	Ribarska Luka u Komiži		MJERILO:	1:200	DATUM:
	Otok Vis				
IZRADA PROJEKTA:	PORTICUS d.o.o. Split	OZNAKA PROJEKTA:	T.D. A-13/23 - IZ ZOP: RLK	LIST BROJ:	1



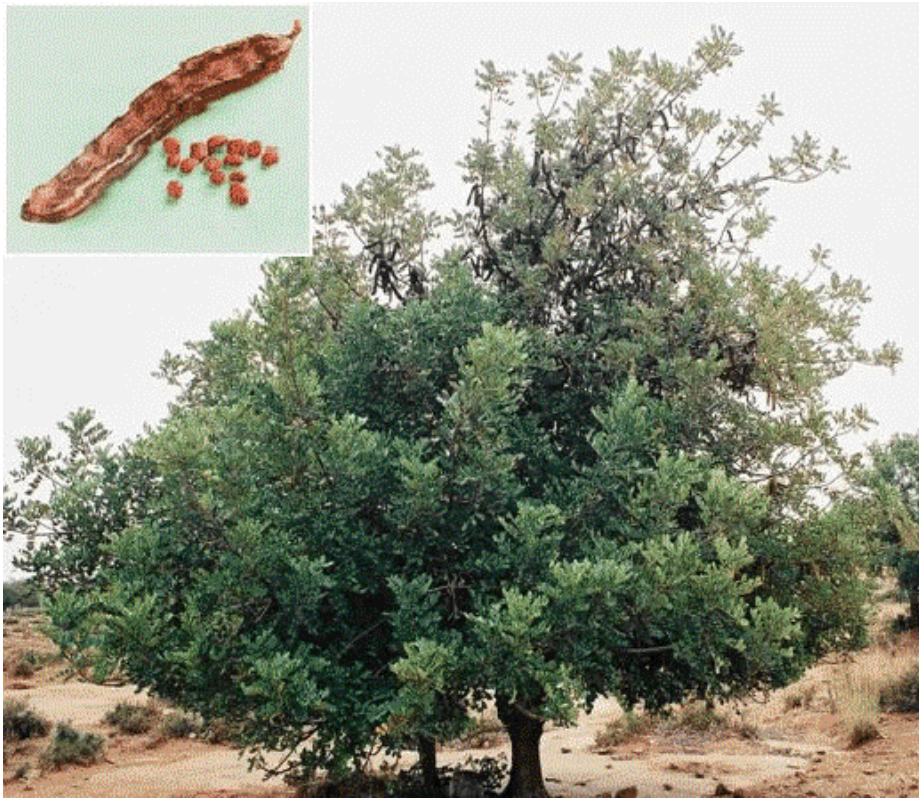
CERATONIA SILIQUA
(ROGAČ) - 6 kom.



CHAMAEROPS EXCELSA
(VISOKA ŽUMARA) - 6 kom.

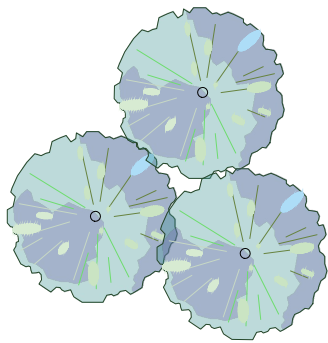


FESTUCA ARUNDINACEA
(MEDITERANSKI TRAVNJAK)
P = 354 m²

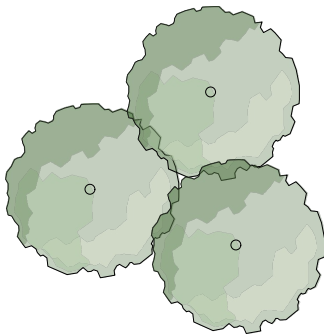


		RELATIVNA KOTA ±0,00		APSOLUTNA KOTA	
PORTICUS d.o.o. za projektiranje SPLIT, Matice Hrvatske 22, TEL/FAX: 021 389 913 E-mail: porticus@st.t-com.hr	FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	AUTOR:	PORTICUS SPLIT	
	VRSTA PROJEKTA:	ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREDENJA	GLAVNI PROJEKTANT:	DAMIR RAKO, d.i.a.	
INVESTITOR:	LUČKA UPRAVA SPLIT Gat Sv. Duje 1, 21000 Split	SADRŽAJ:	KATALOG BILJNOG MATERIJALA	SURADNICI:	NIKOLA MIHALJEVIĆ, m.i.a.
GRADEVINA:	Ribarska Luka u Komiži Otok Vis				
		MJERILO:		DATUM:	listopad 2023.
IZRADA PROJEKTA:	PORTICUS d.o.o. Split	OZNAKA PROJEKTA:	T.D. A-13/23 - IZ ZOP: RLK	LIST BROJ:	2

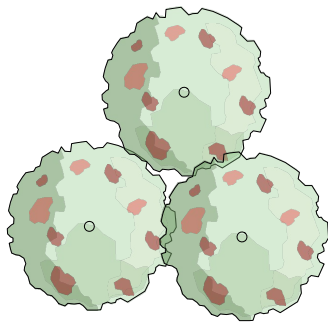
NAPOMENA:
SKUPINA OD 3 "BLOKA" U NACRU (VIDI ISPOD ↓)
PREDSTAVLJA 6 SADNICA NA TERENU



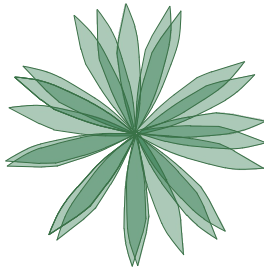
LAVANDULA
(LAVANDA) - 42 kom.



TANACETUM CINERARIIFOLIUM
(DALMATINSKI BUHAČ) - 36 kom.



HELICHRYSUM ITALICUM
(PRIMORSKO SMILJE) - 156 kom.



AGAVE AMERICANA
(AGAVA) - 4 kom.



		RELATIVNA KOTA ±0,00		APSOLUTNA KOTA
PORTICUS d.o.o. za projektiranje SPLIT, Matice Hrvatske 22, TEL/FAX: 021 389 913 E-mail: porticus@st.t-com.hr	FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT	AUTOR:	PORTICUS SPLIT
	VRSTA PROJEKTA:	ELABORAT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA	GLAVNI PROJEKTANT:	DAMIR RAKO, d.i.a.
INVESTITOR:	LUČKA UPRAVA SPLIT Gat Sv. Duje 1, 21000 Split	SADRŽAJ:	SURADNICI:	NIKOLA MIHALJEVIĆ, m.i.a.
GRAĐEVINA:	Ribarska Luka u Komiži			
	Otok Vis	MJERILO:	DATUM:	listopad 2023.
IZRADA PROJEKTA:	PORTICUS d.o.o. Split	OZNAKA PROJEKTA:	T.D. A-13/23 - IZ ZOP: RLK	LIST BROJ: 3

C/ TROŠKOVNIK KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

R.b.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (euro)
1.	Iskolčenje svih potrebnih elemenata na terenu prema nacrtu Prikaz plana sadnje biljnog materijala				
	Komplet	komplet	1,00	0,00	0,00
2.	Nabava, transport i razastiranje plodne vrtne zemlje u sloju debljine 40 cm na svim površinama predviđenim za hortikulturno uređenje. Na ime slijevanja količina se uvećava 20 %.				
	Obračun po m ³	m ³	127,40	0,00	0,00
3.	Iskop jama za sadnju biljnog materijala CLT90 - CLT250, dimenzija 1,00 x 1,00 x 0,80 m, transport i sadnja biljnog materijala. Zasipanje plodnom vrtnom zemljom, gnojenje sa NPK gnojivom (300 gr/kom) uz dodatak treseta (80 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva i plodne vrtne zemlje za zasipanje.				
	Obračun po komadu.	kom	12,00	0,00	0,00
3.1.	CHAMAEROPS EXCELSA	kom	6,00	0,00	0,00
	CLT 150 deblo 200/250				
3.2.	CERATONIA SILIQUA	kom	6,00	0,00	0,00
	CLT 90 14/16				
4.	Nabava, transport i ugradnja kolca za stabilizaciju stablašica, drveni, impregnirani dim. 250*8. Ugradnja 3 kom/stablu				
	Obračun po kom	kom	18,00	0,00	0,00
5.	Iskop jama za sadnju biljnog materijala CLT15 - CLT25, dimenzija 0,50 x 0,50 m x 0,40 m, transport i sadnja biljnog materijala. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (10 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva.				
	Obračun po komadu.	kom	214,00	0,00	0,00
5.1.	AGAVE AMERICANA	kom	4,00	0,00	0,00
	CLT 15/18				

R.b.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (euro)
6.	Iskop jama za sadnju biljnog materijala CLT1 - CLT3, dimenzija 0,30 x 0,30 x 0,30 m, transport i sadnja biljnog materijala. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (50 gr/kom) uz dodatak treseta (2 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva.				
	Obračun po komadu.	kom	210,00	0,00	0,00
6.1.	TANACETUM CINERARIFOLIUM	kom	36,00	0,00	0,00
	CLT 1,5				
6.2.	LAVANDULA HYBRIDA	kom	42,00	0,00	0,00
	CLT 1,5				
6.3.	HELYCHRISUM ITALICUM	kom	132,00	0,00	0,00
	CLT 1,5	kom			0,00
7.	Grubo i fino planiranje cijelokupne površine nakon sadnje biljnog materijala i iskopa kanala, uz prebiranje i sakupljanje svih vrsta otpadaka (korijenje, kamen, grumenje i sl.), utovar sveg otpadnog materijala na kamion i odvoz.				
	Obračun po m ²	m ²	354,00	0,00	0,00
8.	Sjetva travnog sjemena u količini od 50 g/m ² uz prethodno prekopavanje cijelokupne površine, grubo i fino planiranje uz sakupljanje svih vrsta otpadaka (korijenje, kamen, grumenje i sl.), utovar na kamion i odvoz, zatim jednolično razbacivanje NPK gnojiva (200 gr/kom) po cjelokupnoj površini, razastiranje treseta po zasijanoj površini u količini od 10 lit/m ² , lagano valjanje i jednokratno zalijevanje.				
	Obračun po m ²	m ²	354,00	0,00	0,00
9.	Postava i montaža sustava automatskog navodnjavanja zelenih površina statičkim i dinamičkim rasprskivačima te sistemom "kap po kap" prema izvedbenom projektu, proizvođača ORO - USA, uz ugradnju elektromagnetskih ventila, kontrolnih i razvodnih šaftova, programatora i razvoda od PEHD cijevi promjera 25-50 mm, izrađenih u standardu PN10.				
	Obračun po m ² .	m ²	354,00	0,00	0,00
	<u>Investitor je dužan osigurati priključak za vodu presjeka 1", uz konstantan tlak od min. 3,50 bar i izvesti sve potrebne proboje u svrhu međusobnog povezivanja pojedinih površina i funkcioniranja sustava na bazi jedne upravljačke jedinice.</u>				

INVESTITOR:
LUČKA UPRAVA SPLIT
Gat Sv. Duje 1
21 000 Split

GRAĐEVINA:
RIBARSKA LUKA U KOMIŽI
OTOK VIS

R.b.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (euro)
SVEUKUPNO Euro (PDV nije uključen)					0,00

U Splitu, 16.10.2023. god.