

LUČKA UPRAVA SPLIT

Gat sv. Duje 1.

SPLIT

URBROJ: 681-323418

Split, 14. veljače 2019.

Na temelju članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 20. Statuta Lučke uprave Split Upravno vijeće Lučke uprave Split na 240. sjednici održanoj dana 14. veljače 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o javnom prikupljanju ponuda

I

Temeljem Plana davanja koncesija Lučke uprave Split za 2017. – 2020. godinu raspisuje se javno prikupljanju ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenje i manipulacija naftom i naftnim derivatima, kao i drugim proizvodima koji su s tim u svezi, te veleprodaja, maloprodaja i ugostiteljstvo uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na dijelu lučkog područja Vranjičkog bazena – Dujmovača u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti skladištenje i manipulacija naftom i naftnim derivatima, kao i drugim proizvodima koji su s tim u svezi, te veleprodaja, maloprodaja i ugostiteljstvo uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na dijelu lučkog područja Vranjičkog bazena – Dujmovača

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Split
- b) Adresa: Gat sv. Duje 1, 21000 Split
- c) Telefon: (021) 390-222
Telefaks: (021) 390-239
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr
- d) OIB: 06992092556

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

- a) Predmet koncesije: korištenje i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja djelatnosti skladištenje i manipulacija naftom i naftnim derivatima, kao i drugim proizvodima koji su s tim u svezi, te veleprodaja, maloprodaja i ugostiteljstvo na dijelu lučkog područja Vranjičkog bazena – Dujmovača
- b) Mjesto obavljanja djelatnosti: dio lučkog područja Vranjičkog bazena – Dujmovača ukupne površine **2.171 m²** (prodajni prostor 592 m², otvoreni prostor 1.579 m²) čest. zem. 922/4, dio 922/2, dio 922/3, dio 54/2, dio 13473/62 prema skici koncesije koju je izradila Geotehna d.o.o. broj: 93-4/2011 od 06. veljače 2019. godine.
Grafički prikaz lučke nadgradnje i podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati.

III ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora

IV OPIS I OZNAKA GRUPA I DIJELOVA PREDMETA KONCESIJE

Ponuda se dostavlja za cjelokupni predmet koncesije, nije dopušteno nuđenje po dijelovima.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 447.336.307,66 kune.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 4,84 kuna po m² mjesečno za prodajni prostor ukupne površine 592 m², i 1,49 kn po m² mjesečno za otvoreni prostor ukupne površine 1.579 m².

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od 0,28 posto ostvarenog ukupnog godišnjeg prihoda ovlaštenika koncesije na dijelu lučkog područja Vranjičkog bezena – Dujmovača.

VII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak ili predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- studiju gospodarske opravdanosti koja se sastoji iz: 1. Analiza postojećeg stanja lokacije za koju se traži koncesija, 2. Plan investicionog održavanja izrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (ukoliko se planiraju investicije također Plan detaljno razrađen pojedinačno po godinama), 3. Prihod od redovite djelatnosti u prethodnoj godini, 4. Iznos planiranih investicija u zaštitu okoliša, 4. Izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti), 5. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi), 6. Podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini, 7. Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija, 8. Broj planiranih radnih mjesta.
- jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna
- ukupan broj zaposlenika ponuditelja na dan 31. 12. 2018. godine mora biti minimalno 500. (potvrda HZMO o broju osiguranika).

2. Ponuđeni iznos naknade za koncesiju

Ponuditelj dostavlja ponudu sa naknadom za koncesiju bez PDV-a u kunama. Cijena se piše brojkama i slovima, a ako se iznosi ne slažu, mjerodavan je iznos izražen slovima. Ponuđeni iznos cijene je nepromjenjiv.

Prihvaćena naknada za koncesiju će se u svakoj godini revalorizirati indeksom potrošačkih cijena koje objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske.

3. Ponuditelj prihvaća snošenje troškova koji bi eventualno nastali po iseljenju dosadašnjeg ovlaštenika koncesije i to nakon konačnosti Odluke o davanju koncesije ponuditelju.

VIII ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 10-og dana do 10,00 sati računajući od objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave. Ponude koje ne stignu do navedenog roka smatraqt će se nevažeće i neće se otvarati.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: „Ne otvaraj – za obavljanje djelatnosti skladištenje i manipulacija naftom i naftnim derivatima, kao i drugim proizvodima koji su s tim u svezi, te veleprodaja, maloprodaja i ugostiteljstvo uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na dijelu lučkog područja Vranjičkog bazena – Dujmovača“
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 60 dana

IX KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. najviša ponuđena visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki VI ove obavijesti); ponuđena visina stalnog dijela koncesijeke naknade 70%; ponuđena cijena promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%.
2. Ostvarena vrijednost ukupnog prihoda ponuditelja u 2017. godini treba iznositi minimalno 2.000.000.000,00 kuna.
3. Ostvarena vrijednost ukupne imovine ponuditelja u 2017. godini treba iznositi minimalno 1.000.000.000,00 kuna.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

X JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se u velikoj sali Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, 10-og dana u 10,20 sati računajući od objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Davatelj koncesije će voditi zapisnik o postupku javnog otvaranja ponuda, preslika kojeg dostavlja se ponuditeljima na njihov zahtjev.

XI PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XII UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prislavlje 14, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije.

II

Osniva se posebno povjerenstvo koje provodi postupak javnog prikupljanja ponuda prema članku 34. Uredbe postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u sastavu:

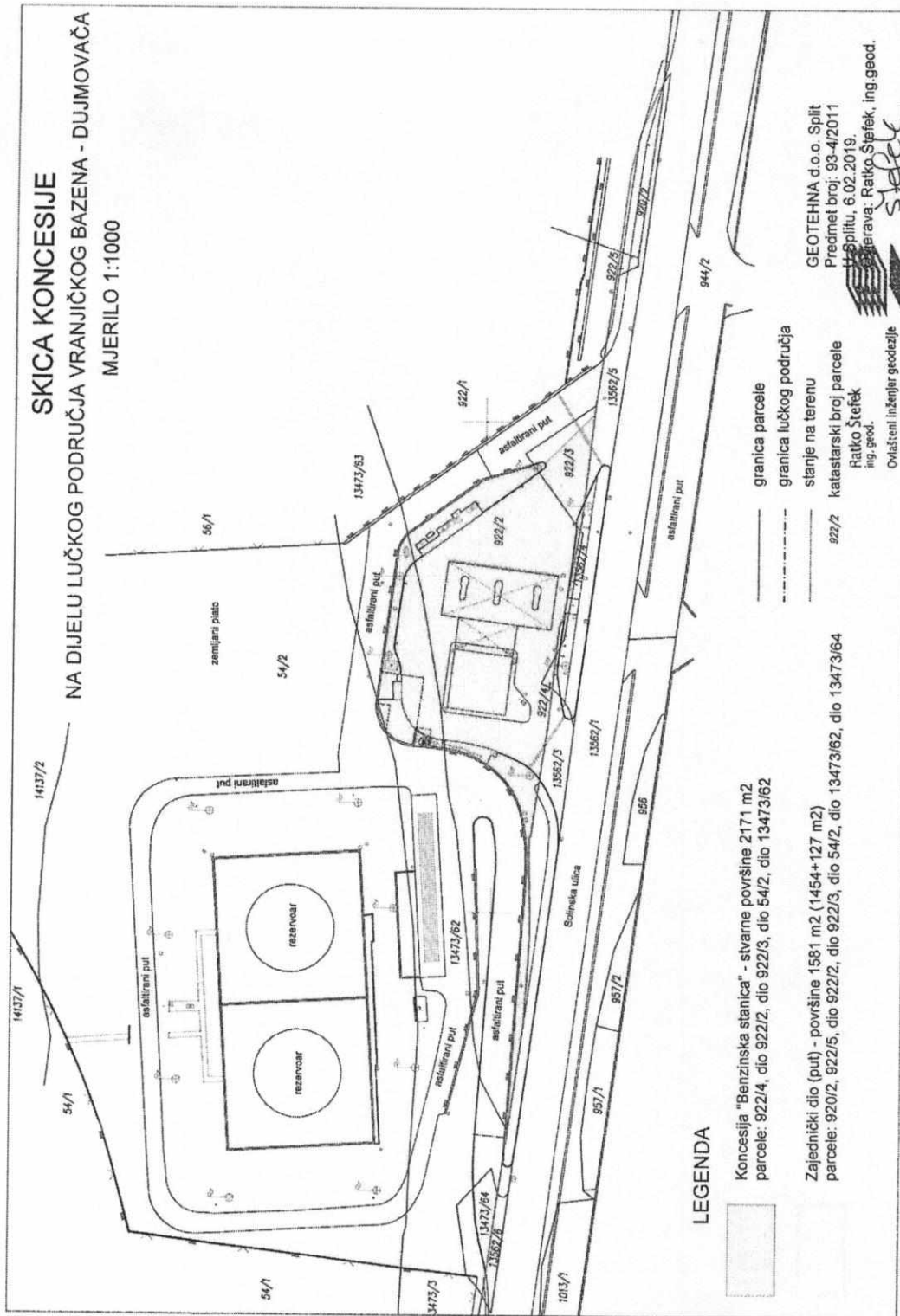
1. Voditelj povjerenstva – Branko Grgić
2. Član povjerenstva – Slavo Krajinović
3. Član povjerenstva – Dragana Antišić
4. Član povjerenstva – Silvana Pilić
5. Član povjerenstva – Ana Matulić

Predsjednik Upravnog vijeća

prof. dr. sc. Joško Dvornik



SKICA KONCESIJE
NA DIJELU LUČKOG PODRUČJA VRANJIČKOG BAZENA - DUJMOVAČA
MJERILO 1:1000



LEGENDA

Koncesija "Benzinska stanica" - stvarne površine 2171 m²
 parcele: 922/4, dio 922/2, dio 922/3, dio 54/2, dio 13473/62

Zajednički dio (put) - površine 1581 m² (1454+127 m²)
 parcele: 920/2, 922/5, dio 922/2, dio 922/3, dio 54/2, dio 13473/62, dio 13473/64

- granica parcele
- - - granica lučkog područja
- stanje na terenu
- 922/2 katastarski broj parcele

GEOTEHNA d.o.o. Split
 Predmet broj: 93-4/2011
 Split, 6.02.2019.
 Ratko Štefek, ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije
 Geo 315
 Geod.

Popis objekata podgradnje i nadgradnje

1. Vranjički bazen

1.1. OMV d.d. Hrvatska

A) Infrastruktura

1. Ukupna površina koncesije	2171 m ²
2. Ukupno zatvoreni prostor	592 m ²
3. Otvoreni prostor	1579 m ²
4. Spremnici goriva 60 m ³	1 kom
5. Spremnici goriva 30 m ³	2 kom
6. Zatvoreni prostor (podrum)	124,00 m ²
7. Prodajni prostor	144,00 m ²
8. Otvorena nadstrešnica	324,00 m ²