

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Lučka uprava Split		OIB: 06992092556
Poštanska adresa: Gat sv. Duje 1		
Mjesto: Split	Poštanski broj: 21000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: Odjel komercijalnih poslova Na pažnju (osoba za kontakt): Branko Grgić, dipl.oec.		Telefon: +385 21390222
E-pošta: lusplit@portspli.hr		Telefaks: +385 21390239
Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i> Glavna adresa : <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> www.porsplit.hr Adresa profila davatelja koncesije: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> Elektronički pristup podacima: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i> <i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i>		
Daljnje podatke daje <input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje Internetska adresa: https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2021/S+01K-0015028		
Ponude šalju se <input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

I.2) Davatelj koncesije

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne) samouprave
<input type="checkbox"/>	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske	<input checked="" type="checkbox"/>	Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija *(ako je primjenjivo)*

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije: da ne
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

II.1) Opis koncesije

II.1.1) Predmet koncesije: obavljanje djelatnosti skladištenja, veleprodaje i maloprodaje građevinskog materijala uz uređenje, korištenje i održavanje dijela lučkog područja sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu uz postavljanje montažne hale za potrebe obavljanja predmetnih djelatnosti

<input type="checkbox"/> eksploatacija mineralnih sirovina	<input type="checkbox"/> na kulturnim dobrima
<input type="checkbox"/> korištenje voda	<input type="checkbox"/> za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/> pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/> u području željeznica
<input type="checkbox"/> pomorsko dobro	<input type="checkbox"/> u području žičara
<input type="checkbox"/> zaštita prirode	<input type="checkbox"/> za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/> energetika	<input type="checkbox"/> u području turizma
<input type="checkbox"/> obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/> u području zdravstva
<input checked="" type="checkbox"/> za luke	<input type="checkbox"/> za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/> za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/> slobodne zone
<input type="checkbox"/> pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/> za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/> zračne luke	<input type="checkbox"/> u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/> u području sporta	
<input type="checkbox"/> Ostalo (navesti):	

II.1.2) Vrsta koncesije:

<input checked="" type="checkbox"/> Koncesija za usluge
<input type="checkbox"/> Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: na dijelu pomorskog dobra sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu na dijelu čest. zem. dio 7550/1, dio 7562/6, dio 7562/1, dio 7543, dio 8281, dio 8326/1, dio 7549/1 i 7549/2 K.O. Solin, ukupne površine 3.725 m ² , odnosno prema Skici koncesije izrađene od strane Geotehna d.o.o. Split br. 19/2021 od 18. veljače 2021. godine.

Grafički prikaz lučke podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati .

NKPJS kod HR035

II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:

obavljanje djelatnosti skladištenja, veleprodaje i maloprodaje građevinskog materijala uz uređenje, korištenje i održavanje dijela lučkog područja sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu uz postavljanje montažne hale za potrebe obavljanja predmetnih djelatnosti

Odabrani koncesionar je dužan o svom trošku izvršiti uređenje lučkog područja, postaviti montažnu halu za skladištenje materijala površine do 400 m², postaviti zaštitnu ogradu. Također će o svom trošku izvršiti priključak električne energije i vode za svoj prostor te plaćati troškove električne energije, vode odnosno sve troškove koji se pojave na predmetnom području.

II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)

(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)

5

II.2) Dodatni podaci o koncesiji

II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:

(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)

obavljanje djelatnosti skladištenja, veleprodaje i maloprodaje građevinskog materijala uz uređenje, korištenje i održavanje dijela lučkog područja sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu uz postavljanje montažne hale za potrebe obavljanja predmetnih djelatnosti

Odabrani koncesionar je dužan o svom trošku izvršiti uređenje lučkog područja, postaviti montažnu halu za skladištenje materijala površine do 400 m², postaviti zaštitnu ogradu. Također će o svom trošku izvršiti priključak električne energije i vode za svoj prostor te plaćati troškove električne energije, vode odnosno sve troškove koji se pojave na predmetnom području.

(navesti samo u brojkama)

Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 35.000.000,00

Valuta: HRK

II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)

II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)

Odjeljak III: Dostava ponuda

III.1.) Rok za dostavu ponuda

Datum: 30.04.2021

Vrijeme: 10:00

III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju

Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja, veleprodaje i maloprodaje građevinskog materijala uz uređenje, korištenje i održavanje dijela lučkog područja sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu uz postavljanje montažne hale za potrebe obavljanja predmetnih djelatnosti“

III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Datum: 30.04.2021 Vrijeme: 10:00

Mjesto: Velika sala Lučke uprave Split Gat sv. Duje 1

Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

IV.1) Uvjeti sudjelovanja

IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na opis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar

Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

– izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

– račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

– odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

– podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

– podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

– izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

– izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

– izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta ovjerenu kod javnog bilježnika;

– Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;

– sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija

- plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja

- prihod od djelatnosti u prethodnoj godini

- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije

- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije

- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.)

- procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi)

- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- broj planiranih radnih mjesta

– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10.000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

IV.1.2) Financijska sposobnost

Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:

Minimalna(e) razina(e) financijske sposobnosti koja se zahtijeva: *(ako je*

<p>račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;</p> <p>– odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;</p> <p>– podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;</p> <p>– podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;</p> <p>– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10.000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.</p> <p>2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;</p>	<p><i>primjenjivo)</i></p> <p>Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u mjesečnom iznosu od 1,47 kuna po m².</p> <p>Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od 0,41 posto ukupnog godišnjeg prihoda ponuditelja kojeg isti ostvari obavljanjem djelatnosti na području za kojeg mu je dodijeljena koncesija.</p>
<p>IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;</p> <p>– sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija • plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja • prihod od djelatnosti u prethodnoj godini • iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije • iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje 	<p>Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p>

<p>koncesije</p> <ul style="list-style-type: none"> • izvori i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.) • procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi) • podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini • iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija • broj planiranih radnih mjesta 	
IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;</p> <p>– odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;</p> <p>– izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;</p> <p>– izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;</p> <p>– izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta ovjerenu kod javnog bilježnika;</p>	<p>Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p>

IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

<p>IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji</p> <p>Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne <i>(ako da)</i> Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:</p>
<p>IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge</p> <p>Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne</p>

IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)

--

Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude**V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a))** Najviša ponuđena naknada za koncesiju

ili

 Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na

-
- kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)

Kriteriji	Značaj

V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10.000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.

VI. Administrativni podaci**VI.1) Rok za dostavu ponuda**

Datum: 30.04.2021

Vrijeme: 10:00

VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude:

Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja, veleprodaje i maloprodaje građevinskog materijala uz uređenje, korištenje i održavanje dijela lučkog područja sjeveroistočno od Silosa u Vranjičko-solinskom bazenu uz postavljanje montažne hale za potrebe obavljanja predmetnih djelatnosti“

VI.3) Žalbeni postupak**VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak**

Službeni naziv: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Poštanska adresa: Prislavlje 14		
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000	Država: Hrvatska
E-pošta: dkom@dkom.hr		Telefon: 01 4559 930
Internetska adresa: (URL) http://www.dkom.hr		Telefaks: 01 4559 933
VI.3.2) Podnošenje žalbe (molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.)		
Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe:		
VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe		
Službeni naziv:		
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (URL)		Telefaks:

VII.) Datum slanja ove obavijesti 16.04.2021

Prilog A

Dodatne adrese i kontakti

I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (URL)		

II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (URL)		

III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)