

# Obavijest o namjeri davanja koncesije

Standardni obrazac 01K

- 1 [Davatelj koncesije](#)
  - 1.1 [Podaci o davatelju koncesije](#)
  - 1.2 [Adrese](#)
  - 1.3 [Dokumentacija o nabavi](#)
  - 1.4 [Način predaje prijave ili ponude](#)
- 2 [Postupak koncesije](#)
  - 2.1 [Podaci o koncesiji](#)
  - 2.2 [Procijenjena vrijednost](#)
- 3 [Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta](#)
  - 3.1 [Osnove za isključenje gospodarskih subjekata iz postupka javne nabave](#)
  - 3.2 [Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti upisan je u odgovarajuće strukovne ili obrtne registre](#)
  - 3.3 [Ekonomska i financijska sposobnost](#)
  - 3.4 [Tehnička i stručna sposobnost](#)
- 4 [Uvjeti povezani s koncesijom](#)
- 5 [Opis koncesije](#)
  - 5.1 [Glavna lokacija ili mjesto izvršenja](#)
  - 5.2 [Trajanje koncesije](#)
  - 5.3 [Kriterij za dodjelu](#)
- 6 [Administrativni podaci](#)
  - 6.1 [Datum slanja objave](#)
  - 6.2 [Rok za podnošenje zahtjeva ili zaprimanje ponuda](#)
- 7 [Podaci o postupku pravne zaštite](#)
  - 7.1 [Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite](#)
  - 7.2 [Postupak pravne zaštite](#)

## 1. Davatelj koncesije

### 1.1. Podaci o davatelju koncesije

Službeni naziv: **LUČKA UPRAVA SPLIT**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **06992092556**

### 1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Gat sv. Duje 1**

Poštanski broj: **21000**

Mjesto: **Split**

NUTS kod: **HR035 - Splitsko-dalmatinska županija**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **ANA MATULIĆ, IVANA JAVORČIĆ RAJČIĆ**

E-pošta: **lusplit@portpsplit.hr**

Telefon: **+385 21390222**

Telafaks: **+385 21390239**

Internetska adresa: **https://www.portsplit.hr**

Adresa profila Kupca: **https://www.portsplit.hr**

Davatelj koncesije: **Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije**

## 1.3. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: **https://eojn.hr/**

Dodatne informacije dostupne su na prethodno navedenoj adresi

## 1.4. Način predaje prijave ili ponude

Prijave ili, prema potrebi ponude moraju se podnijeti na prethodnu navedenu adresu

# 2. Postupak koncesije

## 2.1. Podaci o koncesiji

Referentni broj: **1/2024**

Naziv koncesije: **Predmet koncesije se sastoji u obavljanju djelatnosti ugostiteljstvo – caffe bar - uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – na južnoj strani istočnog hodnika uz stepenice za drugi kat (br. 14).**

Predmet koncesije: **na pomorskom dobru**

Opis koncesije: **Predmet koncesije se sastoji u obavljanju djelatnosti ugostiteljstvo – caffe bar - uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – na južnoj strani istočnog hodnika uz stepenice za drugi kat (br. 14).**

Vrsta koncesije: **Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra**

## 2.2. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **304.000,00 EUR**

## 3. Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

### 3.1. Osnove za isključenje gospodarskih subjekata iz postupka javne nabave

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Osnove povezane s kaznenim presudama	Vidi točku 3.1. Dokumentacije za nadmetanje Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta: ➤ IZJAVA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA
Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	Vidi točka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta: ➤ POTVRDA NADLEŽNE POREZNE UPRAVE O PLAĆENIM DOSPJELIM OBVEZAMA TEMELJEM JAVNIH DAVANJA, NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE. Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 252. stavak 1. ZJN, ponuditelj dostavlja: Izjavu pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavu s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.
Stečaj, nesposobnost za plaćanje,	Vidi točku 3.3. Dokumentacije za nadmetanje Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta: ➤ IZJAVA PONUDITELJA KOJOM DOKAZUJE DA SE NE NALAZI U

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
prezaduženost, likvidacija i drugo	POSTUPKU LIKVIDACIJE, ODNOSNO DA NIJE U POSTUPKU OBUSTAVLJANJA POSLOVNIH DJELATNOSTI

## 3.2. Spособnost za obavljanje profesionalne djelatnosti upisan je u odgovarajuće strukovne ili obrtne registre

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Upis u registar	<p>Ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana. Pored pravne sposobnosti, traženim dokazom sposobnosti ponuditelj dokazuje i da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesija.</p> <p>Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenog uvjeta:</p> <p>➤ IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA ILI OBRITNOG REGISTRA S UPISANOM DJELATNOŠĆU ZA KOJU SE TRAŽI KONCESIJA, NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE</p>

## 3.3. Ekonomska i financijska sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
Drugi potencijalni ekonomski ili financijski zahtjevi	<p>Vidi točku 4.2. Dokumentacije za nadmetanje</p> <p>Ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dokazati da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti dostavom BON 2 obrasca, Bilance i Računa dobiti i gubitka iz sustava e-Porezna, za prošlu godinu za d.d. ili d.o.o., odnosno Prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za proteklu godinu dana za obrte, osim za</p>	<p>Vidi točku 4.2. Dokumentacije za nadmetanje</p> <p>Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenog uvjeta:</p> <p>➤ PODATKE O SOLVENTNOSTI (BON 2- ZA RAČUN PONUDITELJA), NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE</p> <p>➤ BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA IZ SUSTAVA E-POREZNA,</p>

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
	novosnovane firme i obrte.	ZA PROŠLU GODINU ZA D.D. ILI D.O.O., ODNOSNO PRIJAVU POREZA NA DOHODAK S UKLJUČENIM PREGLEDOM PRIMITAKA I IZDATAKA I POPISOM DUGOTRAJNE IMOVINE ZA PROTEKLU GODINU DANA ZA OBRTE, OSIM ZA NOVOOSNOVANE FIRME I OBRTE

### 3.4. Tehnička i stručna sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
Prosječni godišnji broj radnika	Vidi točku 4.3. Dokumentacije za nadmetanje	Dokazi i podaci kojima ponuditelj dokazuje ispunjenje navedenog uvjeta: ➤ IZJAVA PONUDITELJA O RASPOLAGANJU SA DVA STALNO UPOSLENA RADNIKA

## 4. Uvjeti povezani s koncesijom

Uvjeti izvršenja koncesije: Vidi točku 2.2. Dokumentacije za nadmetanje

Koncesionar je obvezan za potrebe obavljanja navedene djelatnosti, izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Troškove priključka i tekuće troškove električne energije, vode, odvodnje i telekomunikacijske mreže (DTK), kao i zajedničke troškove zgrade PPT-a dužan je snositi koncesionar.

Koncesionar prilikom obavljanja predmete djelatnosti ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njezinoj namjeni. Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih zakonskih i podzakonskih propisa Republike Hrvatske, kao i propisa davatelja koncesije koji s odnose na izvršavanje obveza koncesije.

Davatelj koncesije će jednostranom odlukom raskinuti ugovor za predmetnu koncesiju ukoliko koncesionar ne ispuni navedene uvjete.

Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) : **Nije primjenjivo**

Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o potkoncesiji: **Nije primjenjivo**

Vrsta i vrijednost jamstava za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti: **Vidi točku 5. Dokumentacije za nadmetanje**

### **5.1. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE**

**Ponuditelj je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 2.000,00 eura (slovima: dvijetisuće eura), s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude. Jamstvo se prilaže u obliku zadužnice, bjanko zadužnice ili novčanog pologa na žiro-račun naručitelja.**

**-Davatelj koncesije prihvaća jamstvo u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika ili**

**-Davatelj koncesije prihvaća jamstvo u uplatu gotovinskog pologa u iznosu od 2.000,00 eura (slovima: dvijetisuće eura), i to na IBAN Davatelja koncesije HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 9725-51327-2024, opis plaćanja: jamstvo za tvrtku (naziv).**

**Ukoliko uz ponudu nije dostavljeno jamstvo za ozbiljnost ponude, davatelj koncesije će ponudu odbiti kao neprihvatljivu i neće je razmatrati.**

**Davatelj koncesije će jamstvo za ozbiljnost ponude zadržati i naplatiti u slučaju:**

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti (60 dana),**
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji**
- ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji.**

**Jamstvo za ozbiljnost ponude - ponuditelja čija ponuda nije odabrana vraća se u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.**

**Jamstvo za ozbiljnost odabrane ponude biti će vraćeno izabranom ponuditelju nakon potpisivanja ugovora o koncesiji i dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.**

### **5.2. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

**Ponuditelj je obvezan dostaviti Izjavu o pravovremenom dostavljanju jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Ponuditelj je dužan prilikom potpisivanja ugovora o koncesiji, davatelju koncesije uručiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, zadužnicu ili bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 eura (slovima: deset tisuća eura) a koja mora biti i ovjerena od strane javnog bilježnika**

## **5. Opis koncesije**

**Naziv : Predmet koncesije se sastoji u obavljanju djelatnosti ugostiteljstvo – caffe bar - uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gat u sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – na južnoj strani istočnog hodnika uz stepenice za drugi kat (br. 14).**

**Opis : Predmet koncesije predstavlja obavljanje djelatnosti ugostiteljstvo – caffe bar- uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gat u sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – na južnoj strani istočnog hodnika uz stepenice za**

**drugi kat (br. 14), (poslovni prostor br. 14, br. 14A i br. 14B)**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **304.000,00 EUR**

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

## 5.1. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Split**

NUTS kod: **HR035 - Splitsko-dalmatinska županija**

## 5.2. Trajanje koncesije

Trajanje u godinama: **8**

## 5.3. Kriterij za dodjelu

Kriterij za dodjelu: **ekonomski najpovoljnija ponuda**

Opis kriterija	Ponder
Najmanji početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju (u €/godišnje)	7.115,76
Najmanji početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju od ostvarenog godišnjeg prihoda koncesionara (u %)	1,00

## 6. Administrativni podaci

### 6.1. Datum slanja objave

Datum: **19.04.2024.**

### 6.2. Rok za podnošenje zahtjeva ili zaprimanje ponuda

Datum: **22.05.2024.** Vrijeme: **09:00**

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

## 7. Podaci o postupku pravne zaštite

### 7.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **https://www.dkom.hr/**

### 7.2. Postupak pravne zaštite

#### **Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite**

Protiv Odluke o davanju koncesije može se izjaviti žalbu u roku od 10 (deset) dana od dana primitka iste, sukladno članku 96. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i članka 405. ZJN 2016.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informatičkih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba koja nije dostavljena sukladno prethodnom stavku odbacit će se.