

LUČKA UPRAVA SPLIT

Gat sv. Duje 1

SPLIT

URBROJ: 682-323419

Split, 14. veljače 2019.

Na temelju članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 20. Statuta Lučke uprave Split Upravno vijeće Lučke uprave Split na 240. sjednici održanoj dana 14. veljače 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU **o javnom prikupljanju ponuda**

I

Temeljem Plana davanja koncesija Lučke uprave Split za 2017. – 2020. godinu raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti prodaja karata za putnike i vozila u pomorskom prometu koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja u korijenu Gata sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti prodaja karata za putnike i vozila u pomorskom prometu koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja u korijenu Gata sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Split
- b) Adresa: Gat sv. Duje 1, 21000 Split
- c) Telefon: (021) 390-222
Telefaks: (021) 390-239
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr
- d) OIB: 06992092556

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

- a) Predmet koncesije: korištenje i održavanje lučke podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja djelatnosti prodaja karata za putnike i vozila u pomorskom prometu. Ponuditelj je dužan postaviti aluminijski kiosk za obavljanje ove djelatnosti površine do 7,66 m² izgrađen sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske za tu vrstu djelatnosti (zaštita od požara i sl.)
- b) Mjesto obavljanja djelatnosti: dio lučkog područja čestice zemlje 13829 u korijenu Gata sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split ukupne površine **15,51 m²** prema skici koncesije koju je izradila Geotehna d.o.o. br. 8-1/2019. od 23. siječnja 2019. godine. Grafički prikaz lučke podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati. Troškove priključka kao i tekuće troškove električne energije i telekomunikacijske mreže (DTK) snosi ponuditelj.

III ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: tri (3) godine računajući od dana potpisivanja ugovora

IV PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 40.676.222,54 kune.

V NAKNADA ZA KONCESIJU

U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade i to:

1. stalni dio u iznosu od 180,00 kuna po m² mjesečno, koju ovlaštenik plaća po ispostavljenom računu davatelja koncesije, a nakon zaključenog Ugovora o koncesiji. Za početni mjesec stalni dio plaća se u proporcionalnom iznosu u odnosu na broj dana koje je ovlaštenik koncesije koristio.
2. promjenjivi dio naknade za koncesiju 0,2% od godišnjeg ukupnog prihoda prodanih karata za vozila, odnosno 0,5% godišnjeg ukupog prihoda prodanih karata za putnika ostvarenog na koncesioniranom području, ne računajući porez na dodanu vrijednost, plativo prema Ugovoru o koncesiji. Promjenjivi dio naknade plaća se jednom godišnje po završnom obračunu.

Naknada za koncesiju će se u svakoj godini revalorizirati indeksom potrošačkih cijena koje objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske.

VI SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu za d.d. ili d.o.o., odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine za obrte (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja kod javnog bilježnika ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta ovjerenu kod javnog bilježnika;
 - studiju gospodarske opravdanosti koja se sastoji iz: 1. Analiza postojećeg stanja lokacije za koju se traži koncesija, 2. Plan investicionog održavanja izrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (ukoliko se planiraju investicije također Plan detaljno razrađen pojedinačno po godinama), 3. Prihod od redovite djelatnosti u prethodnoj godini, 4. Iznos planiranih investicija u zaštitu okoliša, 4. Izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti), 5. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi), 6. Podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini, 7.

Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija, 8. Broj planiranih radnih mjesta;

– dokaz o obavljanju cjelogodišnjeg linijskog pomorskog prometa;
– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10.000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

VII ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: 10-tog dana do 10,00 sati računajući od objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronskom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti prodaja karata za putnike i vozila u pomorskom prometu uz korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja u korjenu Gata sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 60 dana

VIII KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. najviša ponuđena visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki V ove obavijesti)
2. ostvarena vrijednost ukupnog prihoda ponuditelja u 2017. godini treba iznositi minimalno 2.000.000,00 kuna.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

IX JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u velikoj sali Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, 10-tog dana u 10,50 sati računajući od objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama.

X PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XI UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije

II

Osniva se posebno povjerenstvo koje provodi postupak javnog prikupljanja ponuda prema članku 34. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u sastavu:

1. Voditelj povjerenstva – Branko Grgić
2. Član povjerenstva – Slavo Krajinović
3. Član povjerenstva – Dragana Antišić
4. Član povjerenstva – Silvana Pilić
5. Član povjerenstva – Ana Matulić



Predsjednik Upravnog vijeća

prof. dr. sc. Joško Dvornik

SKICA KONCESIJE ZA KIOSK ZA PRODAJU KARATA - GAT SV. PETRA

MJERILO 1: 100

K.O. SPLIT
katastarska parcela 13829

LEGENDA

Površina koncesije - 15,51 m²
od toga pod kioskom 7,65 m²
Katastarska parcela: 13829



Postojeće koncesije

stanje na terenu
planirani kiosk

13829

asfalt

Gat Sv. Petra

Ratko Štefek
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodazije

GEOTEHNA d.o.o.
SPLIT



Geo 315

GEOTEHNA d.o.o. Split
Predmet broj: 8-1/2019
U Splitu, 23.01.2019.

Ovjerava: Ratko Štefek, ing. geod.

Ratko Štefek

asfalt

