

## LUČKA UPRAVA SPLIT

Gat sv. Duje 1

SPLIT

URBROJ: 5496-36519A

Split, 25. studenog 2019.

Na temelju članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 20. Statuta Lučke uprave Split Upravno vijeće Lučke uprave Split na 252. sjednici održanoj dana 25. studenog 2019. godine donijelo je sljedeću

### ODLUKU o javnom prikupljanju ponuda

#### I.

Temeljem Plana davanja koncesija Lučke uprave Split za 2017. – 2020. godinu raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti čuvanje prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split - 1 putem

#### OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti čuvanje prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split - 1

#### I. INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Split
- b) Adresa: Gat sv. Duje 1, 21000 Split
- c) Telefon: (021) 390-222  
Telefaks: (021) 390-239  
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr
- d) OIB: 06992092556

#### II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

- a) Predmet koncesije: korištenje i održavanje lučke podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja djelatnosti čuvanja prtljage.  
Ponuditelj je dužan postaviti aluminijski kiosk za obavljanje ove djelatnosti površine do 6,3 m<sup>2</sup> izgrađen sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske za tu vrstu djelatnosti.

Odabrani koncesionar je dužan o svom trošku izvršiti priključak električne energije za kiosk i plaćati tekuće troškove električne energije, kao i izvršiti priključak i plaćati tekuće troškove mrežne telekomunikacijske instalacije.

b) Mjesto obavljanja djelatnosti: dio lučkog područja čestice zemlje 13829 na Gatu sv. Petra - 1 u Bazenu Gradska luka Split ukupne površine 12 m<sup>2</sup>. Grafički prikaz lučke podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati .

### III ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: tri (3) godine računajući od dana potpisivanja ugovora

### IV PEROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 247.696,00 kn.

### V NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u mjesečnom iznosu od 180,00 kuna po m<sup>2</sup> prostor ukupne površine 12 m<sup>2</sup>.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od 0,5 posto na godišnji ukupni prihod ponuditelja na području za koje mu je dodijeljena koncesija.

### VI SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

#### 1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;
- sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:
  - postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija
  - plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja
  - prihod od djelatnosti u prethodnoj godini
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
  - iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
  - izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.)
  - procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi)
  - podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini
  - iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija
  - broj planiranih radnih mjesta
- jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10 000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

## VII ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: sedmog dana do 10:00 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti čuvanja prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat u Bazenu Gradska luka Split - 1“

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 60 dana

## VIII KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. najviša ponuđena visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki V ove obavijesti)



Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

#### IX JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u velikoj sali Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, sedmog dana u 10:05 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

#### X PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVATANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

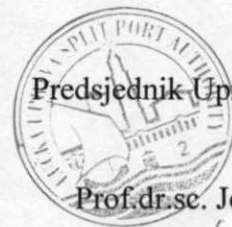
#### XI UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije

## II.

Osniva se posebno povjerenstvo koje provodi postupak javnog prikupljanja ponuda prema članku 34. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u sastavu:

1. Branko Grgić, voditelj
2. Silvana Pilić, članica
3. Dragana Antišić, članica
4. Slavo Krajinović, član
5. Ana Matulić, član



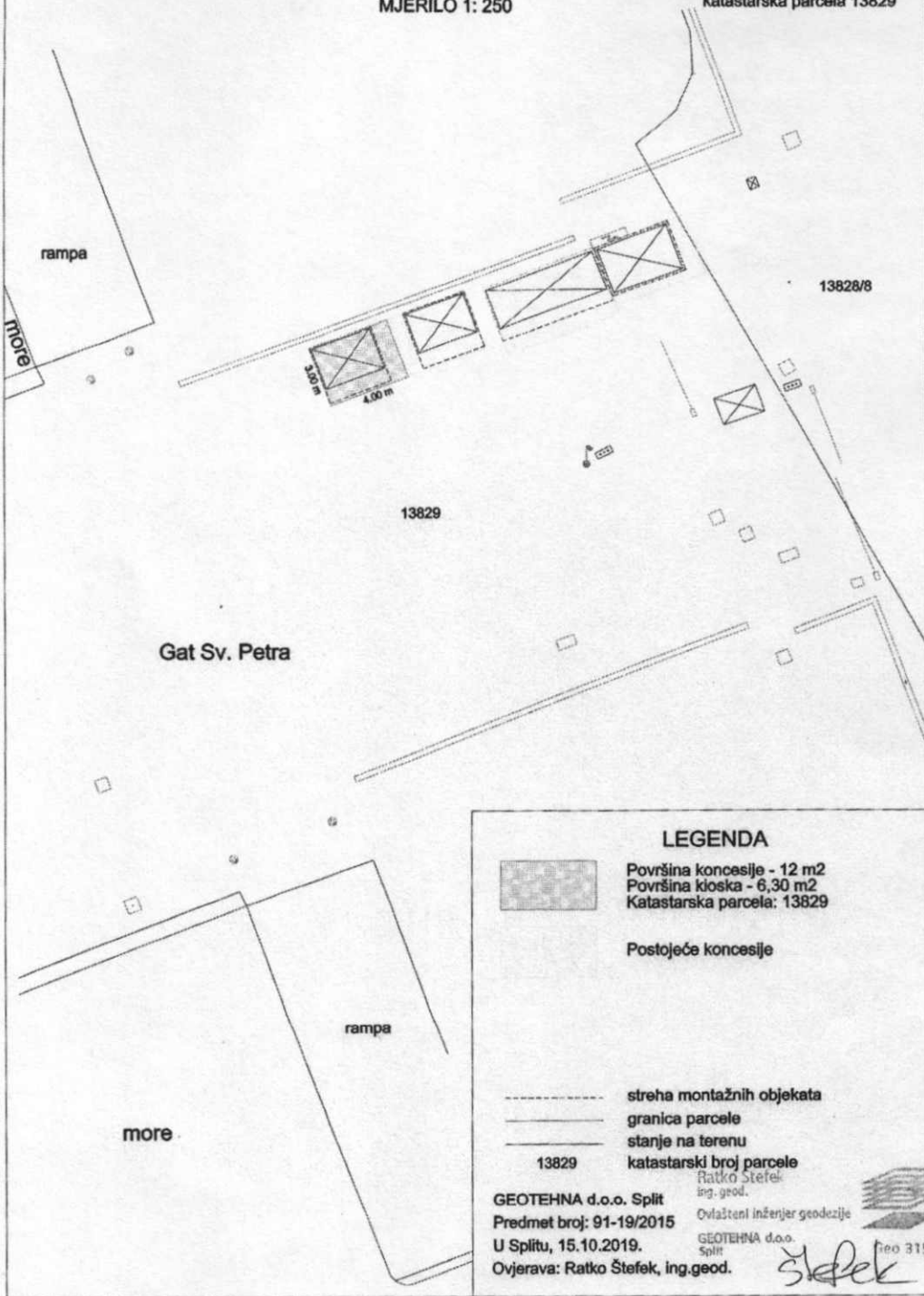
Predsjednik Upravnog vijeća

Prof.dr.sc. Joško Dvornik

# SKICA KONCESIJE

za djelatnost čuvanja prtljage na Gat sv. Petra - 1  
MJERILO 1: 250

K.O. SPLIT  
katastarska parcela 13829



## LEGENDA



Površina koncesije - 12 m<sup>2</sup>  
Površina kioska - 6,30 m<sup>2</sup>  
Katastarska parcela: 13829

Postojeće koncesije



streha montažnih objekata



granica parcele



stanje na terenu

13829

katastarski broj parcele

GEOTEHNA d.o.o. Split

Predmet broj: 91-19/2015

U Splitu, 15.10.2019.

Ovjerava: Ratko Štefek, ing.geod.

Ratko Štefek  
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

GEOTEHNA d.o.o.  
Split



Štefek  
broj 315