

LUČKA UPRAVA SPLIT

Gat sv. Duje 1

S P L I T

URBROJ: 5494-305189

Split, 25. studenog 2019.

Na temelju članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 20. Statuta Lučke uprave Split Upravno vijeće Lučke uprave Split na 252. sjednici održanoj dana 25. studenog 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU o javnom prikupljanju ponuda

I.

Temeljem Plana davanja koncesija Lučke uprave Split za 2017. – 2020. godinu raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti čuvanje prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat u sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split - 2 putem

OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti čuvanje prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat u sv. Petra u Bazenu Gradska luka Split - 2

I. INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Split
- b) Adresa: Gat sv. Duje 1, 21000 Split
- c) Telefon: (021) 390-222
Telefaks: (021) 390-239
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr
- d) OIB: 06992092556

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

- a) Predmet koncesije: korištenje i održavanje lučke podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja djelatnosti čuvanja prtljage.
Ponuditelj je dužan postaviti aluminijski kiosk za obavljanje ove djelatnosti površine do 9,6 m² izgrađen sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske za tu vrstu djelatnosti.

Odabrani koncesionar je dužan o svom trošku izvršiti priključak električne energije za kiosk i plaćati tekuće troškove električne energije, kao i izvršiti priključak i plaćati tekuće troškove mrežne telekomunikacijske instalacije.

b) Mjesto obavljanja djelatnosti: dio lučkog područja čestice zemlje 13829 na Gatu sv. Petra - 1 u Bazenu Gradska luka Split ukupne površine 15 m². Grafički prikaz lučke podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati .

III ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: tri (3) godine računajući od dana potpisivanja ugovora

IV PEROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 290.738,40 kn.

V NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u mjesečnom iznosu od 180,00 kuna po m² prostor ukupne površine 15m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od 0,5 posto na godišnji ukupni prihod ponuditelja na području za koje mu je dodijeljena koncesija.

VI SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

– izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

– Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;

– sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija
- plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja
- prihod od djelatnosti u prethodnoj godini
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.)
- procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi)
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija
- broj planiranih radnih mjesta

– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10 000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

VII ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: sedmog dana do 10:00 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti čuvanja prtljage koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja na Gat u Petra u Bazenu Gradska luka Split - 2“

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 60 dana

VIII KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

1. najviša ponuđena visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki V ove obavijesti)

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

IX JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u velikoj sali Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, sedmog dana u 10:10 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

X PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

XI UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije

II.

Osniva se posebno povjerenstvo koje provodi postupak javnog prikupljanja ponuda prema članku 34. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u sastavu:

1. Branko Grgić, voditelj
2. Silvana Pilić, članica
3. Dragana Antišić, članica
4. Slavo Krajinović, član
5. Ana Matulić, član

Predsjednik Upravnog vijeća

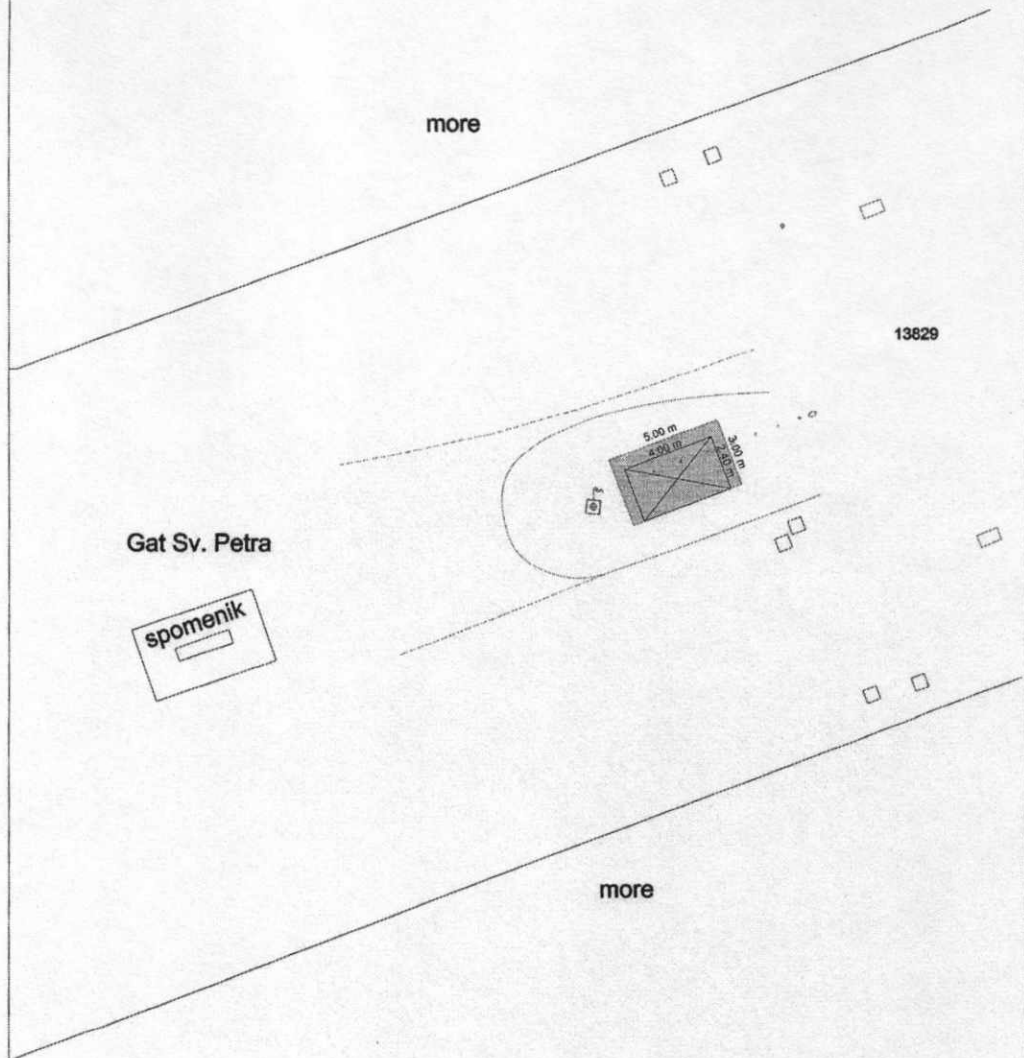
Prof.dr.sc. Joško Dvornik



SKICA KONCESIJE

za djelatnost čuvanja prtljage na Gat sv. Petra - 2
MJERILO 1: 250

K.O. SPLIT
katastarska parcela 13829



LEGENDA



Površina koncesije - 15 m²
Površina kioska - 9,60 m²
Katastarska parcela: 13829

Ratko Štefek
Ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOTEHNA d.o.o.
10118



GEOTEHNA d.o.o. Split

Predmet broj: 81/2019

U Splitu, 15.10.2019.

Ovjerava: Ratko Štefek, Ing. geod.

Štefek