

LUČKA UPRAVA SPLIT

Gat sv. Duje 1

SPLIT

URBROJ: 2868-335908

Split, 10. lipnja 2019.

Na temelju članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 19. stavak 1. točka 20. Statuta Lučke uprave Split Upravno vijeće Lučke uprave Split na 246. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2019. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda

I

Temeljem Plana davanja koncesija Lučke uprave Split za 2017. – 2020. godinu raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića i palačinki) i turističke djelatnosti (informiranje i prodaja izleta) koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja Kaštelanski bazen „D“ Resnik površine 12,00 m² putem

OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića i palačinki) i turističke djelatnosti (informiranje i prodaja izleta) koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja Kaštelanski bazen „D“ Resnik površine 12,00 m²

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Split
- b) Adresa: Gat sv. Duje 1, 21000 Split
- c) Telefon: (021) 390-222
Telefaks: (021) 390-239
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr
- d) OIB: 06992092556

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

- a) Predmet koncesije: korištenje i održavanje lučke podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića i palačinki) i turističke djelatnosti (informiranje i prodaja izleta).
Ponuditelj je dužan postaviti aluminijski kiosk za obavljanje ove djelatnosti površine do 7,50 m² izgrađen sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske za tu vrstu djelatnosti (zaštita od požara i sl.)

- b) Mjesto obavljanja djelatnosti: dio lučkog područja na dijelu katastarske parcele 2064/1 k.o. Kaštel Štafilić Kaštelanski bazen „D“ Resnik površine 12,00 m² prema skici koncesije koju je izradila Geotehna d.o.o. broj: 48-2/2019 od 29. svibnja 2019.
Grafički prikaz lučke podgradnje moguće je dobiti u tehničkoj službi Lučke uprave Split tijekom trajanja javnog prikupljanja ponuda u vremenu od 8 do 14 sati .

Troškove priključka kao i tekuće troškove električne energije i telekomunikacijske mreže (DTK) snosi ponuditelj.

III ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: tri (3) godine računajući od dana potpisivanja ugovora

IV PEROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 542.256,00 kuna.

V NAKNADA ZA KONCESIJU

- Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 110,00 kuna po m² mjesečno za 12,00 m²
- Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od 0,5% od prihoda djelatnosti na području na kojem se obavlja koncesija.

VI SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu za d.d. ili d.o.o., odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine za obrte, sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak;
 - podatke o solventnosti (BON 2) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, te je ispunio sve obveze prema Lučkoj upravi Split (ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati);
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
 - Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;
- sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:
 - postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija
 - plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja
 - prihod od djelatnosti u prethodnoj godini
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
 - iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije
 - izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.)
 - procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi)

- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini
 - iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija
 - broj planiranih radnih mjesta
- jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10.000 kuna ovjerene od javnog bilježnika;

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju

VII ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: 12-og dana do 10,00 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije ugostiteljske djelatnosti (prodaja pića i palačinki) i turističke djelatnosti (informiranje i prodaja izleta) koje zahtjeva korištenje i održavanje objekata lučke podgradnje na dijelu lučkog područja Kaštelanski bazen „D“ Resnik površine 12,00 m²

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 60 dana

VIII KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su:

Najviša ponudena visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki V. ove Obavijesti)

Ponudena cijena promjenjivog dijela koncesijske naknade je izračun ponuđenog postotka na procijenjene prihode iz analize davanja koncesija na temelju koje je izračunata i procijenjena vrijednost koncesija.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

IX. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se u velikoj sali Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, dvanaestog dana u 10,30 sati računajući od objave u elektroničkom oglasniku javne nabave.

X. PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XI. UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije

II

Osniva se posebno povjerenstvo koje provodi postupak javnog prikupljanja ponuda prema članku 34. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u sastavu:

1. Voditelj povjerenstva – Branko Grgić
2. Član povjerenstva – Ante Baučić
3. Član povjerenstva – Dragana Antišić
4. Član povjerenstva – Silvana Pilić
5. Član povjerenstva – Ana Matulić

Dostavljeno:

1. Odjel za pravne i opće poslove
2. Odjel za komercijalne poslove



Predsjednik Upravnog vijeća

Prof. dr. sc. Joško Dvornik

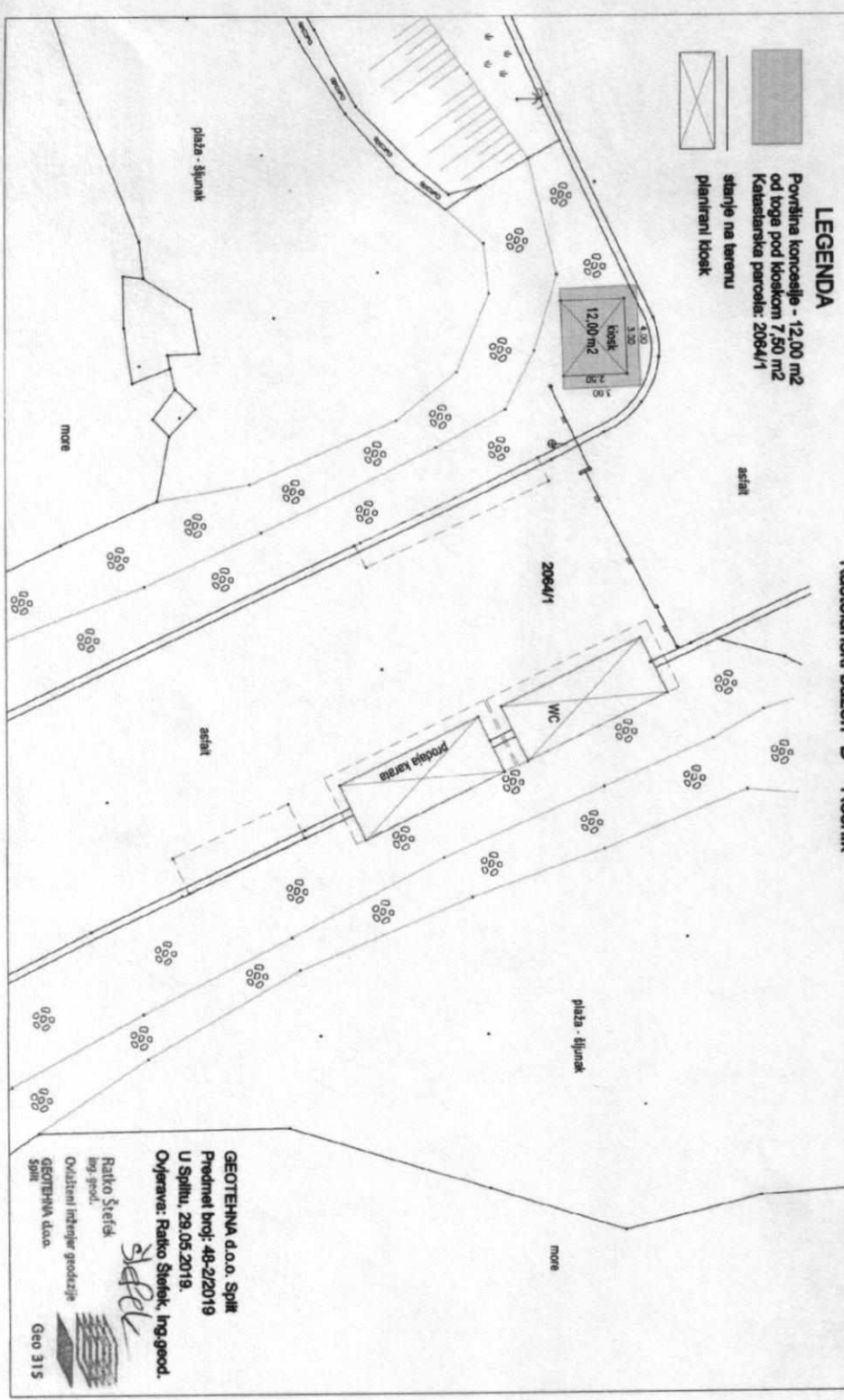
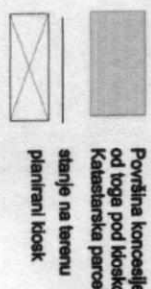
K.O. KAŠTEL ŠTARUĆ
kaštarska parcela 2064/1

SKICA KONCESIJE

ZA KIOSK ZA UGOSTITELJSTVO I TURISTIČKU DJELATNOST

Kaštelski bazen "D" - Resnik

LEGENDA
Površina koncesije - 12,00 m²
od koje pod kioskom 7,50 m²
Kaštarska parcela: 2064/1



GEOTEHNA d.o.o. Spik
Predmet broj: 48-2/2019
U Spiklu, 29.05.2019.
Ovjera: Ratko Štefek, ing.geod.
Ratko Štefek
ing.geod.
Ovlašten inženjer geodetizije
GEOTEHNA d.o.o.
SPK
Geo 315