

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Lučka uprava Split		OIB: 06992092556
Poštanska adresa: Gat sv. Duje 1		
Mjesto: Split	Poštanski broj: 21000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: Odjel komercijalnih poslova Na pažnju (osoba za kontakt): Branko Grgić, dipl. oec.		Telefon: +385 21390222
E-pošta: lucka-uprava-split@st.t-com.hr		Telefaks: +385 21390239
Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i> Glavna adresa : <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> www.portsplit.hr Adresa profila davatelja koncesije: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> Elektronički pristup podacima: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i> <i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i>		
Daljnje podatke daje <input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje Internetska adresa: https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2020/S+01K-0009246		
Ponude šalju se <input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

I.2) Davatelj koncesije

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne) samouprave
<input type="checkbox"/>	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske	<input checked="" type="checkbox"/>	Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija *(ako je primjenjivo)*

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije: da ne
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

II.1) Opis koncesije

II.1.1) Predmet koncesije: obavljanje djelatnosti usluživanje hrane i pića uz korištenje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala u Bazenu Gradska luka Split – na južnoj strani hodnika koji vodi od istočnog ulaza - 13A

<input type="checkbox"/>	eksploatacija mineralnih sirovina	<input type="checkbox"/>	na kulturnim dobrima
<input type="checkbox"/>	korištenje voda	<input type="checkbox"/>	za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/>	pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/>	u području željeznica
<input type="checkbox"/>	pomorsko dobro	<input type="checkbox"/>	u području žičara
<input type="checkbox"/>	zaštita prirode	<input type="checkbox"/>	za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/>	energetika	<input type="checkbox"/>	u području turizma
<input type="checkbox"/>	obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/>	u području zdravstva
<input checked="" type="checkbox"/>	za luke	<input type="checkbox"/>	za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/>	za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/>	slobodne zone
<input type="checkbox"/>	pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/>	za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/>	zračne luke	<input type="checkbox"/>	u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/>	u području sporta		
<input type="checkbox"/>	Ostalo (navesti):		

II.1.2) Vrsta koncesije:

<input type="checkbox"/> Koncesija za usluge
<input checked="" type="checkbox"/> Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: dio lučkog područja (pomorskog dobra) na dijelu područja utvrđenom u točki IV podtočki 1. Bazen Gradska luka Odluke o osnivanju Lučke uprave Split („Narodne novine“ broj: 45/97, 155/98, 72/11, 114/14, 12/19 i 95/19), odnosno prema Skici koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 13 A izrađene od Geotehna d.o.o. Split, predmet broj 53-1/2017 od 17. veljače 2020. godine, na

dijelu čestice zgrade 3949 katastarske parcele 9566 K.o. Split.

Lučko područje koje se daje u koncesiju ima površinu 22,93 m².

Skica koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 13 A nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

NKPJS kod HR035

II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:

korištenje i održavanje lučke podgradnje na lučkom području u cilju obavljanja djelatnosti usluživanje hrane i pića.

Troškove električne energija kao i priključak snosi ponuditelj što će biti reguliranu ugovorom o koncesiji.

II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)

(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)

3

II.2) Dodatni podaci o koncesiji

II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:

(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)

dio lučkog područja (pomorskog dobra) na dijelu područja utvrđenom u točki IV podtočki 1. Bazen Gradska luka Odluke o osnivanju Lučke uprave Split („Narodne novine“ broj: 45/97, 155/98, 72/11, 114/14, 12/19 i 95/19), odnosno prema Skici koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 13 A izrađene od Geotehna d.o.o. Split, predmet broj 53-1/2017 od 17. veljače 2020. godine, na dijelu čestice zgrade 3949 katastarske parcele 9566 K.o. Split.

Lučko područje koje se daje u koncesiju ima površinu 22,93 m².

Skica koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 13 A nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

(navesti samo u brojkama)

Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 870.000,00

Valuta: HRK

II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)

II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)

Odjeljak III: Dostava ponuda

III.1.) Rok za dostavu ponuda

Datum: 16.03.2020

Vrijeme: 10:00

III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju

Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti usluživanje hrane i pića uz korištenje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala u Bazenu Gradska luka Split – na južnoj strani hodnika koji vodi od istočnog ulaza - 13A“

III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Datum: 16.03.2020 Vrijeme: 10:00

Mjesto: Velika sala Lučke uprave Split, Gat sv. Duje 1, Split

Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

IV.1) Uvjeti sudjelovanja

IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na opis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar

Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:

– izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

– račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

– odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

– podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

– podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

– izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

– izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

– izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

– Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;

– sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija
- plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja

- prihod od djelatnosti u prethodnoj godini

- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije

- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije

- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.)

- procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi)

- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija

- broj planiranih radnih mjesta

– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10 000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

IV.1.2) Financijska sposobnost

Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski

Minimalna(e) razina(e) financijske

<p>subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;</p> <p>– podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;</p> <p>– podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;</p> <p>– izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;</p> <p>– izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;</p> <p>– jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10 000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije.</p>	<p>sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p> <p>Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u mjesečnom iznosu od 110 kuna po m² za prostor ukupne površine 22,93 m².</p> <p>Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od 0,5 posto na godišnji ukupni prihod ponuditelja na području za koje mu je dodijeljena koncesija.</p>
<p>IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;</p>	<p>Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p>
<p>IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;</p> <p>– sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postojeće stanje lokacije za koje se traži koncesija 	<p>Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p> <p>Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Split, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • plan investicija razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije, a ukoliko nema investicija navesti troškove tekućeg i investicijskog održavanja • prihod od djelatnosti u prethodnoj godini • iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije • iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno trajanje koncesije • izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti i sl.) • procjena rentabilnosti projekta (prihodi – rashodi) • podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini • iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija • broj planiranih radnih mjesta 	
--	--

IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji	
Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne (ako da) Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:	
IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge	
Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne	
IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)	<input type="checkbox"/>
Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama	

IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)

--

Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude

V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a)) Najviša ponuđena naknada za koncesiju*ili* Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na

kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno

 s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)

Kriteriji	Značaj

V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 10 000 kuna koje vrijedi do isteka roka valjanosti ponude (točka VII d) ove obavijesti o namjeri davanja koncesije

VI. Administrativni podaci**VI.1) Rok za dostavu ponuda**

Datum: 16.03.2020

Vrijeme: 10:00

VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude:

Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti usluživanje hrane i pića uz korištenje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala u Bazenu Gradska luka Split – na južnoj strani hodnika koji vodi od istočnog ulaza - 13A“

VI.3) Žalbeni postupak**VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak**

Službeni naziv: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Poštanska adresa: Prisavlje 14

Mjesto: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Država: Hrvatska

E-pošta: dkom@dkom.hr

Telefon: 01 4559 930

Internetska adresa: (URL) <http://www.dkom.hr>

Telefaks: 01 4559 933

VI.3.2) Podnošenje žalbe (molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.)

Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe:

VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe

Službeni naziv:

Poštanska adresa:

Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		Telefaks:

VII.) Datum slanja ove obavijesti 04.03.2020

Prilog A

Dodatne adrese i kontakti

I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:		OIB:	
Poštanska adresa:			
Mjesto:		Poštanski broj:	Država:

(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)