

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Lučka uprava Split		OIB: 06992092556
Poštanska adresa: Gat sv. Duje 1		
Mjesto: Split	Poštanski broj: 21000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: Odjel komercijalnih poslova Na pažnju (osoba za kontakt): 1. Ana Matulić Telefon: (385 21) 390-238 E-pošta: ana.matulic@portsplit.hr 2. Ivana Javorčić Rajčić Telefon: (385 21) 390-240 E-pošta: ivana.javorcic@portsplit.hr		Telefon: +385 21390222
E-pošta: lusplit@portsplit.hr		Telefaks: +385 21390239
Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i> Glavna adresa : <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> www.portsplit.hr Adresa profila davatelja koncesije: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> Elektronički pristup podacima: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> https://eojn.nn.hr/Oglasnik/ <i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> <i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i> <i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i>		
Daljnje podatke daje <input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje Internetska adresa: <i>https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2022/S+01K-0007230</i>		
Ponude šalju se <input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

I.2) Davatelj koncesije

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne)
--------------------------	---	--------------------------	--

<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	samouprave
	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske		Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija *(ako je primjenjivo)*

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije: da ne
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

II.1) Opis koncesije

II.1.1) Predmet koncesije: Obavljanje djelatnosti trgovina na malo i mjenjački poslovi uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – nasuprot jugoistočnih ulaznih vrata (br. 9), površine 15,31m².

<input type="checkbox"/> korištenje voda	<input type="checkbox"/> za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/> pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/> u području željeznica
<input checked="" type="checkbox"/> pomorsko dobro	<input type="checkbox"/> u području žičara
<input type="checkbox"/> zaštita prirode	<input type="checkbox"/> za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/> energetika	<input type="checkbox"/> u području turizma
<input type="checkbox"/> obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/> u području zdravstva
<input type="checkbox"/> za luke	<input type="checkbox"/> za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/> za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/> slobodne zone
<input type="checkbox"/> pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/> za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/> zračne luke	<input type="checkbox"/> u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/> u području sporta	
<input type="checkbox"/> Ostalo (navesti):	

II.1.2) Vrsta koncesije:

Koncesija za usluge

Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: Područje za obavljanje predmetne djelatnosti određeno je u glavi IV točki 1. Bazen Gradska luka, Odluke o osnivanju Lučke uprave Split („Narodne novine“ 45/97, 155/98, 158/03, 72/11, 114/14 12/19 i 95/19) odnosno prema, Skici koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 05 izrađene od Geotehna d.o.o. Split, predmet broj: 11-3/2022. od 28.01.2022. godine.

NKPJS kod HR035

II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:

Obavljanje djelatnosti trgovina na malo i mjenjački poslovi uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – nasuprot jugoistočnih ulaznih vrata (br. 9), površine 15,31m².

II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)

(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)

3

II.2) Dodatni podaci o koncesiji

II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:

(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)

Obavljanje djelatnosti trgovina na malo i mjenjački poslovi uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – nasuprot jugoistočnih ulaznih vrata (br. 9), površine 15,31m², prema, Skici koncesije u zgradi PPT – EVID.BR: 05 izrađene od Geotehna d.o.o. Split, predmet broj: 11-3/2022. od 28.01.2022. godine.

NAKNADA ZA KONCESIJU

1. STALNI IZNOS NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 110,00 kn (slovima: stodesetkuna), po metru kvadratnom korištenog prostora mjesečno.

2. PROMJENJIVI IZNOS NAKNADE

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 1,0% ukupnog prihoda ostvarenog od djelatnosti dane u koncesiju na koncesioniranom području.

Predmetna koncesija predviđa ulaganja u opremanje prostora namještajem i uređajima za obavljanje administrativnih poslova.

Koncesionar ima obvezu plaćanja zajedničkih troškova u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu.

(navesti samo u brojkama)

Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 1.291.911,00

Valuta: HRK

II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)

II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)

Odjeljak III: Dostava ponuda

III.1.) Rok za dostavu ponuda

Datum: 24.03.2022

Vrijeme: 10:20

III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju

Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split

s naznakom:

„Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti trgovina na malo i mjenjački poslovi uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – nasuprot jugoistočnih ulaznih vrata (br. 9)

III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Datum: 24.02.2022 Vrijeme: 10:20

Mjesto: Prostorije Lučke uprave Split (velika sala), Gat sv. Duje 1, Split

Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

IV.1) Uvjeti sudjelovanja

IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na opis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar

Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi:

1. IZVADAK IZ KAZNENE EVIDENCIJE ILI DRUGOG ODGOVARAJUĆEG REGISTRA ILI AKO TO NIJE MOGUĆE, JEDNAKOVRIJEDNI DOKUMENT NADLEŽNE SUDSKE ILI UPRAVNE VLASTI U DRŽAVI POSLOVNOG NASTANA PONUDITELJA, ODNOSNO DRŽAVI ČIJI JE OSOBA DRŽAVLJANIN. Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve prethodno navedene okolnosti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin (točka 3.1. Dokumentacije za nadmetanje).

2. POTVRDA NADLEŽNE POREZNE UPRAVE O PLAĆENIM DOSPJELIM OBVEZAMA TEMELJEM JAVNIH DAVANJA, NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE. Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 252. stavak 1. ZJN, ponuditelj dostavlja: Izjavu pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavu s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin (točka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje).

3. POTVRDA NADLEŽNOG TIJELA KOJOM DOKAZUJE DA SE NE NALAZI U POSTUPKU LIKVIDACIJE, ODNOSNO DA NIJE U POSTUPKU OBUSTAVLJANJA POSLOVNIH DJELATNOSTI, NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE (točka 3.3. Dokumentacije za nadmetanje).

4. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA ILI OBRTNOG REGISTRA S UPISANOM DJELATNOŠĆU ZA KOJU SE TRAŽI KONCESIJA, NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE (točka 4.1. Dokumentacije za nadmetanje).

IV.1.2) Financijska sposobnost

Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:

Minimalna(e) razina(e) financijske sposobnosti koja se zahtijeva: *(ako je primjenjivo)*

1. Ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dokazati da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti dostavom BON 2 obrasca, Balance i Računa dobiti i gubitka iz sustava e-Porezna, za prošlu godinu za d.d. ili d.o.o., odnosno Prijavu poreza na

<p>dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za proteklu godinu dana za obrte, osim za novoosnovane firme i obrte.</p> <p>Ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dostaviti sljedeće (točka 4.2. Dokumentacije za nadmetanje):</p> <p>1. PODATKE O SOLVENTNOSTI (BON 2- ZA RAČUN PONUDITELJA), NE STARIJI OD 30 DANA OD DANA OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE</p> <p>2. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA IZ SUSTAVA E-POREZNA, ZA PROŠLU GODINU ZA D.D. ILI D.O.O., ODNOSNO PRIJAVU POREZA NA DOHODAK S UKLJUČENIM PREGLEDOM PRIMITAKA I IZDATAKA I POPISOM DUGOTRAJNE IMOVINE ZA PROTEKLU GODINU DANA ZA OBRTE, OSIM ZA NOVOOSNOVANE FIRME I OBRTE</p>	
<p>IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p>	<p>Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p>
<p>1. Ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dostaviti sljedeće (točka 4.3. Dokumentacije za nadmetanje):</p> <p>ODOBRENJE HRVATSKE NARODNE BANKE ZA OBAVLJANJE MJENJAČKIH POSLOVA</p>	
<p>IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p>	<p>Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p>
<p>1. 1. Ponuditelj je obvezan dostaviti STUDIJU GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI (prema točki 4.4. Dokumentacije za nadmetanje).</p>	

<p>Ponuditelj je obavezan dostaviti i sljedeće (točka 6. Dokumentacija za nadmetanje):</p> <p>1. IZJAVU PONUDITELJA DA NIJE KORISTIO POMORSKO DOBRO BEZ VALJANE PRAVNE OSNOVE I/ILI UZROKOVAO ŠTETU NA POMORSKOM DOBU, ODNOSNO DA JE PRETHODNO POPRAVIO ŠTETU ILI VRATIO STEČENO BEZ OSNOVE</p> <p>2. IZJAVU PONUDITELJA DA JE DO SADA PODMIRIO SVE OBVEZE IZ RANIJIH KONCESIJA</p> <p>3. IZJAVU PONUDITELJA DA MU DO SADA NIJE ODUZIMANA KONCESIJA IZ ČL.30. ZAKONA O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA („NN“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)</p> <p>4. IZJAVU O PRAVOVREMENOM DOSTAVLJANJU JAMSTVA ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA ZA SLUČAJ POVREDE UGOVORNIH OBVEZA</p> <p>5. IZJAVU O PRIHVAĆANJU UVJETA OVE DOKUMENTACIJE</p>	
--	--

IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

<p>IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji</p> <p>Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne <i>(ako da)</i> Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:</p>
<p>IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge</p> <p>Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne</p>

IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)

**IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)**

--

Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude**V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a))**

Najviša ponuđena naknada za koncesiju

ili

Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na

- kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)

Kriteriji	Značaj
.	

V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

1. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelj je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 10.000,00 kuna (slovima: desetisućakuna), s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude. Jamstvo se prilaže u obliku bjanko zadužnice ili novčanog pologa na žiro-račun davatelja koncesije.

Davatelj koncesije prihvaća jamstvo u obliku bjanko zadužnice, koja mora biti popunjena i ovjerena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ili

Davatelj koncesije prihvaća jamstvo u uplatu gotovinskog pologa u iznosu od 10.000,00 kuna, i to na IBAN Naručitelja HR1210010051863000160, model HR64 poziv na broj 9725-51327-2022, opis plaćanja: jamstvo za tvrtku (naziv).

2. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Ponuditelj je obvezan dostaviti izjavu o pravovremenom dostavljanju jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Ponuditelj je dužan prilikom potpisivanja ugovora o koncesiji, davatelju koncesije uručiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, i to bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna (slovima: desetisućakuna), a koja mora biti popunjena i ovjerena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice.

VI. Administrativni podaci

VI.1) Rok za dostavu ponuda Datum: 24.03.2022 Vrijeme: 10:20
VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude: Lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti trgovina na malo i mjenjački poslovi uz korištenje i održavanje dijela lučkog područja u zgradi Pomorsko putničkog terminala na Gatu sv. Duje u Gradskoj luci u Splitu – nasuprot jugoistočnih ulaznih vrata (br. 9)

VI.3) Žalbeni postupak

VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak		
Službeni naziv: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH		
Poštanska adresa: Prisavlje 14		
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000	Država: Hrvatska
E-pošta:	Telefon:	
Internetska adresa: (URL)	Telefaks:	
VI.3.2) Podnošenje žalbe (<i>molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.</i>) Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe: Podnositelji ponuda mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli koncesije.		
VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe		
Službeni naziv: Pravna služba Lučke uprave Split		
Poštanska adresa: Gat sv. Duje 1		
Mjesto: Split	Poštanski broj: 21000	Država: Hrvatska
E-pošta: ivana.javorcic@portsplit.hr	Telefon: 021 390240	
Internetska adresa: (URL) www.portsplit.hr	Telefaks:	

VII.) Datum slanja ove obavijesti 21.02.2022

Prilog A

Dodatne adrese i kontakti

I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):	Telefon:
E-pošta:	Telefaks:
Internetska adresa: <i>(URL)</i>	

II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):	Telefon:	
E-pošta:	Telefaks:	
Internetska adresa: <i>(URL)</i>		

III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):	Telefon:	
E-pošta:	Telefaks:	
Internetska adresa: <i>(URL)</i>		

IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)