

LUČKA UPRAVA SPLIT

SPLIT PORT AUTHORITY

Gat sv. Duje 1



PRAVILNIK O UVJETIMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI LUKE SPLIT

Split, ožujak 2003.

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Lučke uprave Split i 24. Zakona o slobodnim zonama ("Narodne novine" br. 44/96) a u skladu sa Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Split o osnivanju slobodne zone luke Split, Upravno vijeće Lučke Uprave Split, dana 23. prosinca 2002. donosi pročišćeni tekst

P R A V I L N I K O UVJETIMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI LUKE SPLIT

1. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom Upravnog vijeća (u daljnjem tekstu osnivač) određuju se uvjeti i načini pod kojima domaće i strane, pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu korisnici) mogu obavljati gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni luke Split.

Članak 2.

Ovim Pravilnikom se svim zainteresiranim korisnicima omogućava pod jednakim uvjetima korištenje slobodne zone te su svi korisnici dužni poštivati odredbe ovog Pravilnika i drugih propisa koji se odnose na unutarnji red u zoni, prvenstveno Zakona o slobodnim zonama.

2. PODRUČJE ZONE

Članak 3.

Slobodna zona je posebno označen i uređen dio teritorija Republike Hrvatske koji se nalazi na lučkom području, a pobliže je opisana u Aktu o osnivanju slobodne zone luke Split.

Članak 4.

Osnivač zone po zakonski propisanim procedurama ishoduje proširenje područja slobodne zone.

3. UVJETI ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI

Članak 5.

U slobodnoj zoni mogu se obavljati slijedeće gospodarske djelatnosti: proizvodnja robe, oplemenjivanje robe, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, bankarski i drugi novčani poslovi i usluge osiguranja i reosiguranja imovine i osoba, ugostiteljske i druge usluge osim: priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih športskih i drugih brodica i plutajućih objekata: ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj robe u domaćem prometu i ukrcaja i iskrcaja putnika.

Članak 6.

Osnivač može obavljati gospodarske, tehničke, administrativno-stručne poslove, poslove razvoja i održavanja slobodne zone i osigurava obavljanje poslova i pružanje usluga u okviru interesa korisnika slobodne zone, uz zaračunavanje naknade u visini koju osnivač propiše svojim posebnim aktom.

Sredstva po ovoj naknadi osnivač će utrošiti namjenski za razvoj slobodne zone.

Članak 7.

Upravljanje slobodnom zonom naročito obuhvaća slijedeće djelatnosti, odnosno aktivnosti osnivača slobodne zone Split:

- razmatranje i odlučivanje o zahtjevima za upotrebu slobodne zone,
- vođenje opće evidencije o poslovanju u slobodnoj zoni,
- održavanje i uređivanje infrastrukture i objekata, kao i uređenja u slobodnoj zoni,
- čuvanje područja slobodne zone i zaštita prirodnog i radnog okoliša,
- nadzor nad sprovođenjem zajedničkih zaštitnih i sigurnosnih mjera,
- suradnja sa nadzornim i drugim upravnim organima,
- praćenje djelatnosti u slobodnoj zoni i predlaganje mjera za unapređivanje rada i razvoja slobodne zone,
- stjecanje novih zemljišta i širenje djelatnosti slobodne zone na nova područja,
- koordiniranje, odnosno organiziranje izgrađivanja infrastrukture i objekata u slobodnoj zoni,
- promocija slobodne zone,
- druge poslove iz nadležnosti upravljanja slobodnom zonom.

Članak 8.

Djelatnosti iz članka 6. i 7. ovog Pravilnika za korisnike slobodne zone može obavljati osnivač, ili takvu djelatnost osnivač osigurava preko za to ovlaštenih osoba.

Članak 9.

Korisnik obavlja gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni temeljem ugovora s osnivačem.

4. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠNOG I POSLOVNOG PROSTORA TE ZEMLJIŠTA U SLOBODNOJ ZONI

Članak 10.

Korisnik slobodne zone može stupiti u ugovorni odnos zakupa skladišnog i-poslovnog prostora i zakupa zemljišta sa osnivačem, a također sklopiti sa osnivačem ugovor o široj suradnji korisnika i osnivača na području gospodarskih djelatnosti dozvoljenih unutar slobodne zone u skladu sa Zakonom o slobodnim zonama.

Članak 11.

Zainteresirana pravna ili fizička osoba, domaća ili strana, za obavljanje gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni podnosi osnivaču zone zahtjev koji obvezno sadrži:

- podatke o vrsti gospodarske djelatnosti koju želi obavljati u slobodnoj zoni,
- podatke o potrebnom zemljištu i objektima,
- podatke na koji se način namjerava osigurati upotreba zemljišta i objekata
- podatke o eventualnim namjerama ulaganja u infrastrukturu slobodne zone,
- osnovne podatke o vrsti i obujmu sadašnje djelatnosti te poslovnom kapitalu podnositelja zahtjeva.

Zahtjev iz prethodnog stavka nema pravni učinak ponude.

Članak 12.

Osnivač ima pravo na raspisivanje javnog natječaja za zakup skladišnog i poslovnog prostora kao i zemljišta radi obavljanja gospodarske djelatnosti u zoni u skladu sa Zakonom o zakupu te zakonima koji propisuju dodjelu koncesija na lučkom području. Prednost za dobijanje u zakup zemljišta, skladišnog i poslovnog prostora u slobodnoj zoni, ima pravna i fizička osoba:

- čija djelatnost u slobodnoj zoni ostvaruje veću zaposlenost i gospodarske efekte,
- čiji je aranžman dugoročniji,
- čiji ciklus proizvodnje kraće traje,
- čija proizvodnja manje zagađuje okolinu,
- koja ulaže više sredstava u razvoj zone,
- koja ostvaruje veći promet preko lučkih kapaciteta i
- koja sa osnivačem sklopi ugovor o zajedničkoj suradnji.

Članak 13.

Osnivač propisuje cijene zakupa i koncesija kao i cijene i uvjete korištenja usluga slobodne zone.

Članak 14.

Korisnik će zakupljeni prostor ili zemljište koristiti samo radi obavljanja djelatnosti u slobodnoj zoni za koje je registriran i koje su dozvoljene zakonom odnosno aktom osnivača.

Korisnik može zakupljeni prostor ili zemljište koristiti samo u skladu sa ugovorom i odlukom o dodjeli koncesije.

Korisnik ne može zakupljeni prostor ili zemljište koristiti u druge svrhe niti ga izdavati u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 15.

Za korištenje zakupa korisnik plaća mjesečni iznos zakupnine. U cijenu nisu uračunati troškovi manipulacije (utvara i istovara), troškovi čišćenja kao i troškovi vode, struje i telefona koje korisnik potroši tijekom obavljanja svoje djelatnosti, već se isti zaračunavaju po osnovu utroška ili dogovoreno, alikvotni dio pripadajućeg dijela troška, koji troškovi će se posebno regulirati ugovorom.

Članak 16.

Korisnik se obvezuje podmirivati svoje financijske obveze u ugovorenom roku pod ugovorenim uvjetima.

U slučaju nepodmirenja svojih potraživanja, osnivač ima založno pravo nad robom korisnika koja se nalazi u području zone i to po ulaznim cijenama robe na paritetu fco zona Split.

Članak 17.

Korisnik je dužan poštivati unutarnji red u području slobodne zone propisan ovim Pravilnikom.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti na zakupljenom prostoru ili zemljištu sve popravke u svezi sa redovitom upotrebom, određene adaptacije i preinake može vršiti samo uz suglasnost osnivača. Nakon isteka Ugovora o zakupu, korisnik je dužan predati zakupljeni prostor ili zemljište uredno odnosno sa dopuštenim preinakama i adaptacijama.

Pri obavljanju gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni korisnici su dužni poštivati propise i uputstva carinskih i ostalih državnih organa, a dužni su usvojiti i zajedničke sigurnosne mjere.

Članak 18.

Ulaganje korisnika zone u infrastrukturu slobodne zone vrši se sukladno ugovoru o korištenju zone ili posebnom ugovorom kojim se regulira ulaganje u infrastrukturu.

Članak 19.

Ugovorene strane su suglasne da se raskid ugovora (koncesije) može tražiti u slijedećim slučajevima:

- sporazumnim raskidom objiju strana;
- neispunjenjem ugovornih obveza jedne od ugovornih strana;
- u zakonom predviđenim slučajevima;
- u slučaju da korisnik ne započne obavljati djelatnost u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora;

